

ARCHIMANIJA

Statytojas (Užsakovas): Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras

Projektuotojas: MB „Archimanija“

Projektas: **Priedangų infrastruktūros plėtra Klaipėdos miesto savivaldybėje II**

Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio -panduso, Statybininkų pr.39, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas

Statinių paskirtys ir grupės: Kitos paskirties inžinerinis statinys;
Kitų inžinerinių statinių grupė

Statinio projekto numeris: 260620/01

Projekto etapas: Supaprastintas statybos projektas

Statinių kategorijos: Nesudėtingasis statinys

Statinio projekto dalis: BENDROJI DALIS

Bylos žymuo: BD

Bylos Nr.: 01

Laida: 0

Bylos išleidimo data: 2026-08

PRITARIU:

Statytojas (Užsakovas)

Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras

Direktorius Egidijus Skarbalius



Projektuotojo pareigos	Kv, atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas
Direktorius, statinio projekto vadovas (SPV)	A1380	Ramūnas Amšiejus	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
01.	BD	0	Bendroji dalis	

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1		Bylos titulinis lapas		1
260620/01-SPP-BD.BSZ	1	0	Projekto ir projekto bylos sudėties žiniaraštis		2
260620/01-SPP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
260620/01-SPP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas		4-7
260620/01-SPP-TS	13	0	Techninės specifikacijos		8-20
260620/01-SPP-MZ	1	0	Sąnaudų žiniaraštis		21-22

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
260620/01-SPP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas		23
260620/01-SPP-SA.B-02	1	0	Sklypo dalies sutvarkymo planas		24
260620/01-SPP-SA.B-03	1	0	Naujo panduso planas		25
260620/01-SPP-SA.B-04	1	0	Pjūvis A-A, B-B		26
260620/01-SPP-SA.B-05	1	0	Detalės		27
260620/01-SPP-SA.B-06	1	0	Detalės		28

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	Projektavimo techninė užduotis		29
Reg. Nr.50/114853	6	Nekilnojamo turto registro duomenų išrašas (sklypo ir pastato)		30-35
	2	Žemės sklypo planas		36
	4	Kadastrinės bylos duomenys		37-40
	2	Projektuotojo JAR		41-42
	1	Projekto vadovo skyrimo įsakymas		43
	1	Projektuotojo kvalifikacijos atestato kopija		44
	1	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		45
260620/01-SPP-ASS	1	Atliktų suderinimų sąrašas		46

IŠ VISO 46 LAPAI

0	2026-07	Rangos konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patvirt. dok. Nr.	ARCHIMANIJA www.archimanija.com info@archimanija.com +370 61450539		Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio -panduso, Statybininkų pr.39, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas		
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus	Projekto ir projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA	
				0	
LT	Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras		260620/01–SPP – BD.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	4,6	Un. Nr.4400-0802-0959
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	Nekeičiamas	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Nekeičiamas	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	Nekeičiamas	
VI. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties statinys- pandusas - Užstatytas plotas	m ²	33,0	Nesudėtingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2026-07	Rangos konkursui, statybai				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patvirt. dok. Nr.	ARCHIMANIJA www.archimanija.com info@archimanija.com +370 61450539			Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio -panduso, Statybininkų pr.39, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas		
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus		Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA	
					0	
LT	Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras			260620/01–SPP– BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomųjų projekto dalies parengimui dokumentų sąrašas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos duomenys;

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Lietuvos Respublikos įstatymai;

- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas.

Statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“;
- Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

Statytojai (Užsakovai): Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras, įmonės kodas 305616472, Statybininkų pr. 39, LT-93159, Klaipėda, +370 46 341845; info@lindenau.lt;

0	2026-07	Rangos konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok. Nr.	ARCHIMANIJA www.archimanija.com info@archimanija.com +370 61450539		Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio -panduso, Statybininkų pr.39, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas	
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus	Bendras aiškinamasis raštas	LAIDA
				0
LT	Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras		260620/01–SPP–AR	LAPAS LAPŲ
			1	4

Projektuotojas: MB "Archimanija", įmonės kodas 30560122, Minijos g.11-88, LT-91200, Klaipėda, Tel.: +370 614 50539, el. paštas: architektasramunas@gmail.com;

Statybos vieta: Statybininkų pr. 39, Klaipėdoje.

Statybos finansavimo šaltinis: Valstybinės lėšos;

Projektavimo etapai (stadijos): Vadovaujantis projektavimo darbų rangos sutartimi, projektavimo darbai vykdomi vienu etapu: paruošiamas panduso statybos supaprastintas projektas.

Statinio paskirtis: vadovaujantis, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas statinys priskiriamas Kitų inžinerinių statinių grupei, statinio pogrupis (paskirtis) – Kitos paskirties.

Statinio kategorija: vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas statinys priskiriamas nesudėtingųjų kategorijai.

Statybos darbų eiliškumas: Statybos darbai pagal parengtą projektą vykdomi vienu etapu.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VII skyriaus 9 punktu, statinio statybos rūšis yra nauja statyba.

Klimatiniai duomenys

vidutinė metinė oro temperatūra	+7°C
absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34°C
absoliutus oro temperatūros minimumas	-33,4°C
šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-24°C (92% integralinis pasikartojimas)
šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra	-20°C (92% integralinis pasikartojimas)
šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	+1°C
metinis santykinis oro drėgnumas	81%
vidutinis kritulių kiekis per metus	735 mm
maksimalus paros kritulių kiekis	73,9 mm
maksimalus žemės įšalo gylis: galimas 1 kartą per 10 metų galimas 1 kartą per 50 metų	79 cm, 108 cm

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Demontuojami iš mokslo paskirties pastato rūsio vedantys atviro tipo išoriniai laiptai. Vietoj jų įrengiamas pandusas, pritaikytas žmonėms su negalia. Įrengiamas dvigubas apvalaus porankio turėklas bei apsauginis turėklas ant atraminės sienutės. Keičiamos rūsio durys.

Lauko inžineriniai tinklai lieka esami ir projektu nekeičiami. Vykiant statybas artimesniu nei 2m atstumu šalia drenažo tinklo, kasti rankiniu būdu.

Pastato, šalia kurio įrengiamas pandusas, pamatai išlieka esami, neliečiami.

Pastato laikančios konstrukcijos neliečiamos, išlieka esamos, nekeičiamos.

Konstrukciniai sprendiniai

Apkrovos pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"

Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė $s_0 = 1,20 \text{ kN/m}^2$ I-jam sniego apkrovos rajonui. Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma = 1,3$.

Vėjo apkrova. I vėjo greičio apkrovos rajonas. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė $v_{ret} = 32 \text{ m/s}$. Atskaitinis vėjo slėgis $q_{ret} = 1,25/2 \cdot 32^2 = 0,64 \text{ kPa}$. Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma_Q = 1,3$.

Naudojimo apkrovos (norminės). Pagal STR 2.05.04:2003

260620/01–SPP–AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

B kategorijos plotai:

- perdangos $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$,

Poveikių skaičiuotinės reikšmės (STR/GEO – B grupė) $\gamma_{G,\text{sup}} = 1,35$, $\gamma_{Q,1} = 1,3$.

Statinio konstrukcijų svarbumo klasė, ilgaamžiškumas, leistinos deformacijos:

Statinio patikimumo klasė – RC1;

Pasekmių klasė – CC1;

Skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpio kategorija – 3;

Skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis (metais) – 15...30;

Leistinos deformacijos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ vienaukščiu pastatų leistinas horizontalus poslinkis $h_s/200$, čia h_s – aukšto aukštis,

Sąramos ir kabamieji sienų paneliai virš durų ir langų angų (rėmo sijos ir įstiklinimo sijos) leistinas įlinkis $l/200$, čia l – konstrukcijos elemento skaičiuotinis tarpsnis.

Atraminė sienutė.

Sienutė projektuojama iš normalaus betono C30/37, armuoti armatūra S500.

Apsauginio betono sluoksnis monolitinėje sienutėje be paruošiamojo betono sluoksnio $>70 \text{ mm}$.

Aplink sienutės išorinį kontūrą numatytas pagal galimybes įrengti drenažą.

Visu perimetru kur sienutė liečiasi gruntų projektuojama drenažinė membrana GEO, arba naudoti analogiška kito gamintojo.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS,

KAIMYBINĖS TERITORIJOMS: vadovaujantis LR Triukšmo valdymo įstatymu, Triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėmis, planuojant remonto darbus gyvenamoje aplinkoje, triukšmo šaltinių valdytojai privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti informaciją savivaldybės administracijai apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

Triukšmo lygiai gyvenamo namo patalpose (bute) atitiks HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių reikalavimus:

- 7-19val. Maksimalus garso slėgio lygis 55 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 45dBA;
- 19-22val. Maksimalus garso slėgio lygis 50 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 40 dBA;
- 22-7 val. Maksimalus garso slėgio lygis 45 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 35 dBA."

Statybos darbų metu darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į eksploatuojamus pastatus, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis.

Aplinkos apsauga, statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

260620/01–SPP–AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
- Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atviroje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.
- Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.
- Šiukšlės turi būti kaupiamos konteneriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.
- Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.
- Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į:
- statybinio laužo utilizavimo aikštelę/ betonas, g/b, plytos / ;
- statybinių medžiagų sąvartyną / kitas statybinis laužas/;
- Statytojas, užbaigęs esamo mokslo paskirties griovimo darbus, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės). Atliekami remonto darbai neįtakoja patalpų higieniniams reikalavimams.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai: Reikalavimų nėra.

Aplinkos ir statinių pritaikymo riboto judrumo žmonėms sprendimų aprašymas: Projekte priimti sprendiniai pritaikyti žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Tvarkomoje teritorijoje įspėjamieji ir vedimo paviršiai įrengiami iš geltonos spalvos betoninių trinkelų. Atsižvelgus į projektuojamą situaciją, kai silpnaregis (ar neregys) gali vadovautis aplinkos elementais (vejos borteliu, nusklemtu borteliu), įspėjamieji ir vedimo paviršiai projektuojami tik ties gatvės ar dviračių tako kirtimu. Įspėjamieji ir vedimo paviršiai projektuojami 30 cm pločio, apsisprendimo taškas 60x60 cm.

Pėsčiųjų takų ir panduso dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, paviršius tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelų dangų ir plokščių dangų siūlėms). Siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai gali skirtis nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 5 mm.

Įėjimo į priedangą durų švarusis plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 850mm.

Statybą leidžiančių dokumentų privalomumas: projektuojamas I grupės nesudėtingasis statinys, todėl vadovaujantis Statybos įstatymo VI skirsnio 27 straipsnio 1 dalies 1 punktu statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarsu ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Statybos užbaigimo procedūros etape papildomi tyrimai neatliekami.

260620/01–SPP–AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-01 Bendrieji nurodymai
 TS-02 Ardymo darbai
 TS-03 Metalinių elementų montavimas
 TS-04 Reikalavimai metalinių konstrukcijų dažymui
 TS-05 Betonavimo darbai
 TS-06 Betono trinkelų danga
 TS-07. Dūrys
 TS-08 Veja

TS-01: BENDRIEJI NURODYMAI

Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais būtina vadovautis vykdant statybos darbus:

Statybos įstatymas (1996-03-19 Nr. I-1240) Žin., 1996, Nr. 32-788

Aplinkos apsaugos įstatymas (1992-01-21 Nr. I-2223) Žin., 1992, Nr. 5-75

www.statybostaisykles.lt

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

Vykdytojai statybos darbus ir statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už saugų darbų vykdymą atsako rangovas.

Rekonstravimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ir statybos reglamentų keliamus statybos produkto degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Medžiagos. Gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms- įmonėms paruošti standartai.

Rekonstravimo darbai tipiniai, darbus vykdyti vadovaujantis NTJ, ETJ. Darbai vykdomi pagal gamintojo nurodymus.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis montavimo instrukcijomis darbai su medžiagomis, gaminiais ir įrengimais. Labai svarbu vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.

Techniniame projekte projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos

0	2026-07	Rangos konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok. Nr.	ARCHIMANIJA www.archimanija.com info@archimanija.com +370 61450539		Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio -panduso, Statybininkų pr.39, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas	
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus	Bendrosios techninės specifikacijos	LAIDA
				0
LT	Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras		260620/01–SPP-TS	LAPAS LAPŲ
			1	13

produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte. LR Aplinkos ministerijos sprendimu yra panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatai, todėl statybos metu negalima šių nesertifikuotų statybos produktų.

Planuojamiems rekonstravimo darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms. Nevėdinama sistema turinti ETI ir yra paženklinta CE ženklų. (STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21.1p.).

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, rekonstruojamos pastato dalies darbai turi būti tinkama tolesnei eksploatacijai. Po rekonstravimo darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokiaje buvo iki darbų pradžios.

Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkančiomis institucijomis.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdant statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui. Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologinės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.)

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Atlikti paklotų inžineriniu tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Užbaigus statinį, darbo projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose pažymima žyma „Taip pastatyta“.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Turi būti vykdoma statybos produktų (gminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001;

Statybos produktų (gminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato tiekėjas;

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą: Inžineriniai geologiniai tyrimai neatliekami, vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.

Gminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka: Prieš rengiant darbo projektą, gminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžius derinti su Užsakovu.

Nurodymai statybos sklypo paruošimui: Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

Statybos darbu organizavimas ir metodai. Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas.

Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

260620/01–SPP -TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0

Statybos užbaigimas. Statybos užbaigimas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 nurodytas procedūras. Pagal šio reglamento nuostatas pastatas pripažįstamas tinkamais naudoti tik užbaigus statinio projekto sprendinius, sutvarkius teritorijos gerbūvį.

TS-02: ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

BENDRIEJI NURODYMAI

Ši specifikacija taikoma visoms ardymams konstrukcijoms, gaminiams ir medžiagoms.

1. Esamų lauko laiptų demontavimas.

Darbų vykdymas ir kontrolė. Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

2. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

3. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Paliekamų pastatų būklė. Pabaigus darbus Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą.

Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

TS-03: Metalinių elementų montavimas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir nuorodos

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas.“

STR 2.05.04:2003 Apkrovos ir poveikiai.

LST EN 1991-1-1...7 Eurokodas 1: Poveikiai konstrukcijoms.

LST EN 1993-1-2:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas.

LST EN ISO 3834-2:2006 Metalų lydomojo suvirinimo kokybės reikalavimai. 2 dalis. Išsamūs kokybės reikalavimai (ISO 3834-2:2005).

LST EN 1090-2:2018 Darbų, susijusių su plieninėmis ir aliumininėmis konstrukcijomis, atlikimas. 2 dalis. Techniniai reikalavimai, keliama plieninėms konstrukcijoms

Pastaba: STR ir LST EN normų taikymas, skaičiuojant sniego ir vėjo apkrovas, pagal užsakovo nurodymą, taikomas taip: vėjo apkrovų reikšmės skaičiuojamos pagal LST EN metodiką, sniego apkrovų atveju lyginamos STR ir LST EN gaunamos apkrovų reikšmės, projekte, skaičiavimuose naudojamos gautos didesnės apkrovų reikšmės.

ST 121895674.205.01.03:2012 „Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimas“

Bendrieji nurodymai

1. Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.
2. Metalinius gaminius, bei jų jungimo mazgų darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.
3. Vykdamas darbus, laikytis darbo saugos reikalavimų.

260620/01–SPP -TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

Reikalavimai ir nurodymai darbams

Metalinų elementų sandėliavimas

- Į statybos aikštelę atvežti metaliniai profiliai markiruojami.
- Metaliniai profiliai sandėliuojami nešildomuose uždaruose sandėliuose ar pastogėse.
- Metaliniai profiliai nuo grunto ar grindų pakeliami 0,2 m.
- Skirtingų markių ir profilių metalas sandėliuojamas atskirai.
- Metaliniai profiliai sandėliuojami ant medinių ar metalinių padėklų ir tarpų iki 1,5 m aukščio ir 200 - 600 kN svorio rietuvėse.
- Sijos sandėliuojamos horizontalioje padėtyje dviem eilėmis. Rietuvių aukštis iki 1,2m.
- Elementų apžiūrai bei jų stropavimui tarp rietuvių turi būti palikti 1,2 m pločio praėjimai.
- Smulkios detalės montažiniams sujungimams turi būti pritvirtintos prie atvežtų elementų arba atvežamos atskiroje taroje, su nurodytomis detalių markėmis ir jų kiekiu.
- Tvirtinimo detalės laikomos uždaroje patalpoje, išrūšiuotos pagal rūšis ir markes, varžtus ir veržles - pagal stiprumo klasę ir diametrą.
- Suvirinimo elektrodai surūšiuojami pagal markes ir sandėliuojami šiltoje, sausoje patalpoje.

Metalinų konstrukcijų montavimas

- Montuojant įvairios paskirties plienines konstrukcijas turi būti prisilaikoma detalizuotų brėžinių, konstrukcijų gamintojų rekomendacijų ir SDTP nurodymų.
- Kėlimo mechanizmais keliant laikančiąsias konstrukcijas, turi būti naudojama įranga, apsauganti konstrukcijas nuo galimų įtempimų, didesnių kaip 85% plieno takumo ribos ir atitinkamų liekamųjų deformacijų.
- Laikančiosioms konstrukcijoms, jeigu kitaip nenurodyta, turi būti naudojami gamykliniai metaliniai profiliai, lakštai ir juostos iš anglinių konstrukcinių plienų.
- Suregulavus plieninių konstrukcijų projektines padėtis, jas galima galutinai sutvirtinti suveržiant varžtais arba suvirinant. Konstrukcijų metalas ir suvirinimo elektrodai turi būti sertifikuoti. Suvirinimo siūlės gruntuojamos. Statybos darbų žurnale įrašomi reikalingi įrašai.
- Visos metalinės konstrukcijos gaminamos gamykloje ir į objektą atvežamos padengtos antikorozine danga.

Suvirinimas, jo defektai ir jų pašalinimo būdai

- Statybinių konstrukcijų montažinių sujungimų virinimo darbus gali atlikti tik suvirintojai, atestuoti pagal standarto LST EN 287-1:2004 reikalavimus.
- Virinamos konstrukcijos paviršiai ir suvirintojo darbo vieta turi būti apsaugota nuo lietaus, sniego, vėjo. Kai aplinkos temperatūra yra žemesnė už -20°C, jungties metalą prieš suvirinimą būtina pašildyti iki +50°C arba pakelti aplinkos temperatūrą iki +5°C naudojant specialias palapines.
- Visos suvirinimo darbams naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir turi turėti atitikties dokumentus.
- Suvirinimo medžiagos (elektrodai, viela, flusai) turi būti saugomos sandėliuose gamykliniame įpakavime pagal markes, skersmenis, partijas. Sandėlio patalpa turi būti sausa, oro temperatūra - ne žemesnė kaip +15° C.
- Konstrukcinio plieno gaminių suvirinimo darbai turi būti atlikti gamykloje. Statybos aikštelėje suvirinimu galima jungti tik antraeilės konstrukcijas, kiekvieną atvejį prieš tai suderinus su inžinierium.
- Suvirinimo vietos, kuriose aptikta kiaurymių, įvirinto šlako, perkaitimo ar nepakankamo sulydymo, turi būti pašalintos išdrožimu, šlifavimu, išpjovimu ir pan., nepažeidžiant kito suvirinto metalo, ir po to tas vietas reikia pervirinti.
- Visas suvirinimas turi būti atliekamas taip, kad būtų garantuota, jog nėra jokių sujungiamų dalių deformacijų.
- Prieš suvirinimą kiekviena virinama detalė turi būti gerai nuvalyta ir visokie nešvarumai, šlakas, rūdys, tepalas, dažai bei kitos pašalinės medžiagos turi būti pašalintos.
- Konstrukcijas virinti tik po surinkimo tikslumo patikrinimo.
- Rangovas turi paskirti suvirinimo inžinierių, kuris turėtų atitinkamų žinių ir patirties plieno konstrukcijų ir suvirinimo srityse.

260620/01–SPP -TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0

- Suvirinimas turi būti atliekamas pagal Rangovo pateiktą technologiją naudojant procedūras ir tokią darbo seką, kad būtų minimizuoti liekamieji įtempimai.
- Suvirinimui jungtys paruošiamos pagal LST EN ISO 9692-1 ir LST EN ISO 9692-2.
- Montavimo ir suvirinimo darbai kontroliuojami ir priimami statybos techninės priežiūros.
- Visų elementų gamyklinės siūlės virinamos pusiau automatinio būdu anglies dvideginio dujų aplinkoje, žemutinėje padėtyje, vielos skersmuo $d = 1, 4 \dots 2 \text{ mm}$.
- Montažinės siūlės virinamos rankiniu būdu.
- Suvirinimo defektai:
 - a) grioveliai, viršijantys 0,5 mm, kai virinamo plieno storis iki 10 mm; grioveliai, viršijantys 1 mm, kai plieno storis 10 mm ir daugiau. Jie išilginės siūlės pagrindiniame metale atsiranda neteisingai manipuliuojant elektrodu arba esant per didelei suvirinimo srovei.
 - b) poros siūlės paviršiuje - atsiranda naudojant suvirinimui elektrodus su drėgnu aptepu arba suvirinant nekokybiškai nuvalytus paviršius.
 - c) nepilnai suvirinti paviršiai - gaunami esant per dideliu suvirinimo greičiui arba per mažam suvirinimo stiprumui.
- Neleistini tokie suvirintų siūlių defektai:
 - a) visų rūšių ir krypčių įtrūkimai siūlės metale, susilydimo linijoje ir pagrindinio metalo zonoje prie siūlės;
 - b) neprilydymas suvirinto sujungimo paviršiuje, pjūvyje, tarp atskirų siūlės sluoksnių bei pagrindinio ir siūlės metalų;
 - c) neprilydymas kampinių ir tėjinių suvirintųjų sujungimų viršūnėse, kai virinama be briaunų paruošimo;
 - d) poros sudarančios vientisą tinklą, įpjovos ir užlajos;
 - e) neužvirinti krateriai;
 - f) neužvirintos išdegusios vietos siūlėse ir pagrindiniame metale;
 - g) briaunų, didesnių už nurodytą projekte, poslinkis.
- Suvirinimo sudūrimu bei užpildant siūles tikrinami neardančiu būdu taip:
 - vizualinis apžiūrėjimas.
 - prasiskverbimo (sandarumo) bandymas.
 - ultragarsinis tikrinimas.
- Poros, plyšiai, neprivirinimai ir kiti defektai turi būti iškertami, siūlės naujai suvirinamos.
- Visos suvirinimo siūlės turi būti apžiūrėtos vizualiai, patikrintos siūlių formos ir dydžiai.
- Ultragarsinis metodas taikomas, esant na mažesnei kaip $+5^{\circ}\text{C}$ oro temperatūrai.
- Kartu su ultragarsiniu metodu gali būti naudojamas radiografinis metodas, jeigu reikia patikslinti suvirinimo siūlių dydžius ir charakteristikas, gautas ultragarsu ir jei reikia padidinti kontrolės tikslumą ir objektyvumą, kuomet ultragarsiniu metodu sunku nustatyti defektus.
- Konstrukcijas suvirinti tik patikrinus surinkimo tikslumą.
- Suvirinimo siūlių defektai šalinami:
 - a) mechaniniais abrazyviniais instrumentais;
 - b) išpjaunant defektuotą siūlę ir po to paviršius nuvalant mechaniniais abrazyviniais instrumentais;
 - c) taisyti suvirintų sujungimų defektus mechaniniu būdu (užplakant) neleidžiama;
 - d) po suvirinimo liekamosios konstrukcijų deformacijos taisomos pakaitinant deformuotas metalo konstrukcijų vietas.

Reikalavimai medžiagoms ir gaminiams

Metaliniai elementai

- Sijoms numatomi gamykliniai valcuoti profiliai iš anglinių konstrukcinių plienų.
- Prieš vežant į statybos aikštes, visos plieninės konstrukcijos gruntuojamos.
- Pagamintos gamyklose, plieninės konstrukcijos turi turėti sertifikatus, kuriuose nurodoma, iš kokių medžiagų pagaminta konstrukcija, ar šios medžiagos atitinka projektą ir standartus. Denginio elementų ugniaatsparumas turi būti ne mažesnis kaip 0,25 val., todėl jos turi būti dažomos ugniaatspariais dažais.

260620/01–SPP -TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

Suvirinimui naudojamos medžiagos

- Plieninėms konstrukcijoms suvirinti reikia naudoti: rankiniam suvirinimui – glaistytuosius elektrodus pagal LST EN 499 , LST EN 757 [7.9]; elektrodinę vielą – pagal LST EN 440 , LST EN 756 , LST EN 758 ar LST EN 12535 ; fliusus – pagal LST EN 760 ; apsaugines dujas – pagal LST EN 439 .

- Suvirinimo medžiagos ir suvirinimo technologija turi užtikrinti virintinės (lydytinės) siūlės metalo laikiną stiprį pagal stiprumo ribą, ne mažesnę nei pagrindinio metalo charakteristinė plieno stiprio pagal stiprumo ribą reikšmė fu, taip pat suvirintinių jungčių metalo kietumo, smūginio tūso ir santykinio pailgėjimo reikšmes, atitinkančias norminius dokumentus.

- Konstrukciniams plieno gaminiams siūlomos viso gylio siūlės, išskyrus antrines. Suvirinimo medžiagų stiprumo riba turi būti bent 1,2 karto didesnė už suvirinamo metalo.

- Suvirinti sujungimai turi nepakeisti savo savybių esant temperatūrai $t = 630^{\circ}\text{C}$. Konkretūs sprendimai pateikiami darbo projekto brėžiniuose.

- Metalinių konstrukcijų montavimo leistini nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
1. Sijų ir ilginių viršutinių juostų ašies nuokrypis ties tvirtinimo taškais.	15
2. Tarpkolonių nuokrypiai	5
3. Įlinkio dydis (kreivumas) tarp santvaros juostų ir rygelių, sijų tvirtinimo taškų	iki 0,0013 atstumo tarp tvirtinimo taškų, bet ne daugiau kaip 15 mm
4. Atraminių mazgų altitudžių nuokrypiai	10
5. Ilginių nuokrypiai nuo projektinių ašių	5
6. Stendo kolonos nuokrypis nuo vertikalios ašies	15 (0,001h)

- Ribiniai matmenų nuokrypiai

Nominalių intervalų matmenys, mm	Ribiniai nuokrypiai, linijinių matmenų, mm	Įstrižaininių matmenų, mm	Kontrolė (metodas, apimtis, registracija)
nuo 2500 iki 4000	5	12	Matuojant kiekvieną konstrukcinį elementą ir bloką statybos darbų žurnalas
nuo 4000 iki 8000	6	15	
nuo 8000 iki 16000	8	20	
nuo 16000 iki 25000	10	25	
nuo 25000 iki 40000	12	30	

TS-04: Reikalavimai metalinių konstrukcijų dažymui

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir nuorodos

EN ISO 8501-1:2001 Plieninio pagrindo paruošimas prieš dengiant dažais ir su jais susijusiais produktais. Regimasis paviršiaus švarumo įvertinimas. 1 dalis. Nepadengto plieninio pagrindo ir plieninio pagrindo, nuo kurio visiškai pašalinta ankstesnioji danga, surūdijimo ir paruošimo laipsniai (ISO 8501-1:1988) Informacinis 1 dalies papildymas. Būdingieji fotografiniai plieno paviršiaus po srautinio valymo skirtingais abrazyvais išvaizdos pavyzdžiai (ISO 8501-1:1988 ir papildymas:1994)

LST EN ISO 12944-4:2000 Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 4 dalis. Paviršiaus tipai ir paviršiaus paruošimas (ISO 12944-4:1998)

260620/01–SPP -TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0

Dažymo darbų vykdymas

- Iš tiekėjų gauti dažai patikrinami, nustatoma ar atitinka sertifikato partijos numerį ir galiojimo laiką, kuris turi būti pažymimas ant taros.
 - Dažai prieš dažymą ruošiami taip, kaip numatyta dažymo technologijoje ir gamyklos gamintojos instrukcijoje.
 - Prieš dažymą patikrinama oro temperatūra ir santykinė drėgmė, dažomo metalinio paviršiaus temperatūra. Dažomo paviršiaus temperatūra turi būti 3 laipsniais aukštesnė už rasos taško temperatūrą. Dažymo darbai turi būti atliekami prisilaikant technologinių nurodymų, gamyklų gamintojų instrukcijų.
 - Išdžiūvusios dangos sluoksnio storis matuojamas storio matavimo prietaisu. Matavimui atsitiktinai parenkami keli plotai, kurių kiekvienas – 5 m². Pasirinkti plotai turi sudaryti ne mažiau kaip 5% viso kontroliuojamo ploto.
 - Danga ir dažymo schema antikoroziniam dažymui parenkama priklausomai nuo aplinkos ardančių veiksnių ir apkrovų, dangai keliamų ilgaamžiškumo, estetinių, specialių reikalavimų, galimybės praktiškai panaudoti konkretų paviršiaus nuvalymo metodą (mechaninis valymas, valymas smėliasrove ar kt.), metalo paviršiaus surūdijimo laipsnio. Metalų paviršiaus surūdijimo laipsnis nustatomas sulyginant su standarto LST EN ISO 8501-1 etaloninėmis nuotraukomis. Parinkta dažymo schema sąlygoja paviršiaus valymo būdo ir nuvalymo laipsnio parinkimą.
 - Dažant konstrukcijas turi būti laikomasi tokio paruošimo ir dažymo nuoseklumo:
 - a) valymas šratasrove su paruošimo klase 21/2 pagal LST EN ISO 1294469;1998;
 - b) gruntavimas iš dvikomponentinių dažų epoksido pagrindu gamykloje tuoj po valymo;
 - c) dažymas priešgaisriniais dažais (sluoksnių skaičius ir dažų storis nustatomas pagal naudojamų dažų charakteristikas); dažoma statybos aikštelėje arba gamykloje;
- Dažant kitas konstrukcijas (kurioms nereikalingas ugniaatsparumo padidinimas) turi būti laikomasi tokio paruošimo ir dažymo nuoseklumo:
 - a) valymas šratasrove su paruošimo klase Sa 2 1/2 pagal LST EN ISO 1294469;1998;
 - b) gruntavimas dvikomponenčiais dažų epoksido pagrindu turi būti užneštas gamykloje tuoj po valymo;
 - c) du apdailiniai sluoksniai turi būti užnešti gamykloje po gruntavimo, ir jie turi būti suderinti su kitomis dangomis;
 - d) minimalus visų sluoksnių storis turi būti ne mažesnis nei 160 µm(vertikaliems ryšiams). Kitoms konstrukcijoms vietoje dvikomponenčiais dažų epoksido naudoti poliuretaninius dažus, min. padengimo storis 120 µm.
- Į statybos aikštelę atvažti metalo gaminiai turi būti padengti gruntu (ne ploniau kaip 50 µm storio).
- Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą kiekį atitinkamų dažų.
- Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai ir dažų apgadینimas turi būti gerai nušlifuojami ir iš karto gruntuojami, o vėliau nudažomi tokio pat tipo ir spalvos dažais.
- Plieno elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos ir kurių negalės pasiekti dažymo Rangovas, prieš jas uždengiant turi būti nudažomos antikoroziniais dažais.

Remonto darbų vykdymas

- Paviršiaus paruošimo darbai lauke vykdomi tik esant palankioms meteorologinėms sąlygoms: nesant lietaus tikimybės, temperatūra ne žemesnė kaip nurodyta grunto gamintojo instrukcijoje, santykinė oro drėgmė ne didesnė kaip 80%.
- Metalų konstrukcijos prieš dažymo darbus turi būti nuriebalinamos (jeigu reikalinga), nuvalomos rūdys, atsilupę seni dažai ir kiti nešvarumai. Nuvalymo būdas ir laipsnis turi atitikti antikorozinės dangos gamintojo reikalavimus. Metalų paviršiaus nuvalymo laipsnis nustatomas sulyginant nuvalytą paviršių su standarto LST EN ISO 8501-1 etaloninėmis nuotraukomis.
- Gruntavimo, dažymo medžiagų paruošimas ir paviršiaus dažymas atliekamas tiksliai pagal medžiagų gamintojo instrukciją.

260620/01–SPP -TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

- Gruntuojamas, dažomas sausas, švarus metalo paviršius. Aplinkos oro temperatūra ir santykinė oro drėgmė turi tenkinti medžiagų gamintojo instrukcijos reikalavimus. Paviršių nuvalius, gruntavimas turi būti pradėtas ne vėliau kaip po 6 val. Dažų sluoksnis užnešamas beoriu purkštuvu, teptuku.
- Tarpsluoksnių džiūvimo laikas priklauso nuo pasirinktos dangos, aplinkos sąlygų ir turi būti džiovinamas pagal instrukcijos reikalavimus.
- Antikorozinės dangos sluoksnių skaičius turi būti toks, kad būtų gaunamas reikalaujamą sausos plėvelės storį.

TS-05: Betonavimo darbai.

- *Monolitinė atraminė sienutė.*

Nurodytu konstrukcijų betonavimui naudoti prekinį betoną, pagamintą naudojant portlandcementį ir prisilaikant LST 1330:2000 reikalavimų. Betono klasės ir stiprio gniuždymui markės kiekvienai konstrukcijai pateiktos gaminių žiniaraščiuose.

Kokybės kontrolė apima priemones būtinas betono kokybei palaikyti ir reguliuoti ir atitikties kontrolė.

Tikrinama: pasiruošimas betonavimui, betono mišinio gabenimas, tankinimas ir išlaikymas.

Betonavimo vietoje, mišinio ruošimo įmonėje ir gelžbetonio gamykloje turi būti visos matavimo priemonės.

Požymiai, pagal kurio tikrinama betono kokybė:

- cemento, užpildų, priedų ir mikroužpildų pristatymo važtaraščiai;
- naudojamo vandens šaltinis;
- vandens ir cemento santykis betono mišinyje;
- betono mišinio kiojumas;
- cemento kiekis;
- betono bandinių numeracija bei priėmimo laikas bei data;
- atskirų betono klojimo ir išlaikymo etapų grafikai., temperatūra ir meteorologinės sąlygos;
- konstrukcijų, kuriose bus naudojama betono partija, pavadinimai;
- prekinio betono tiekėjai ir važtaraščio numeris;

Betono sudedamųjų medžiagų tikrinimo ir bandymo būdai bei dažnumas turi atitikti LST 1330:2000 14 lentelės nuorodas.

Privalu įregistruoti visus nuokrypius nuo nustatytų gabenimo, pristatymo, betonavimo, tankinimo ir išlaikymo reikalavimų.

Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų leistini nuokrypiai:

Nuokrypis	Leistinieji nuokrypiai, mm
Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projekcinio polinkio per visą aukštį:	
- pamatų;	±20
- sienų, ant kurių montuojamos surenkamosios gelžbetoninės konstrukcijos;	±5
- vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2 m kontroline linijuote, išskyrus atraminius paviršius;	±5
- Elemento ilgio:	
- Elemento skerspjūvio matmenų:	±20
- Surenkamų metalinių elementų atramų altitudžių:	+6,-3
- Gretimų elementų aukščių skirtumo sandūroje:	-5
	±3

Betonas į statybos aikštelę pristatomas su važtaraščiu, kuriame turi būti nurodytas gamintojo pavadinimas, betono sumaišymo data ir laikas, betono stiprio klasė, panaudotų priedų pavadinimai. Betono stiprio klasė turi atitikti projekte numatytą klasę. Prekinis betonas turi būti pristatomas betonvežėmis ir liejamas betono siurblių pagalba. Betono tankinimo būdą pasirenka rangovas. Visais atvejais turi būti suformuota tanki (ypač apsauginio sluoksnio) be tuštumų masė. Išlaikymo ir priežiūros būdą, priklausomai nuo kietėjimo sąlygų,

260620/01–SPP -TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

pasirenka rangovas. Išlaikymo trukmė turi būti tokia, kad betonas apsauginiame armatūros sluoksnyje taptų nelaidus kenksmingiems agentams. Išlaikymo trukmė turi būti ne mažesnė minimalios nurodytos LST 1330-2000, 12 lentelėje. Leistini betono slūgimo paviršiniai plyšiai ne didesni kaip 0,3 mm.

Betono liejimas žiemos laikotarpiu saugoti nuo užšalimo reikia kol stipris gniuždant pasieks 5 N/mm².

Kokybės kontrolė.

Ruošiant, klojant ir laikant betono mišinį turi būti kontroliuojama kokybė pagal LST 1330-2000 – 11.2 ir 11.3 punktus.

Armatūros ruošimas ir konstrukcijų armavimas.

Gelžbetoninių konstrukcijų armavimui numatytas karštai valcuotas armatūrinis plienas pagal LST EN 10080:2006. S240 klasės plienas su lygiu paviršiumi tiekiamas apvaliais strypais. S500, S240 klasės armatūrinis plienas turi skirtingus sraigtinius išsikišimus abiejose strypo pusėse: vienoje pusėje sriegis yra dešininis, kitoje-kairinis.

Armatūros gaminiai: inkarai, atskiri strypai (tiesūs ir lenkti), plokšti stripynai bei tinklai turi būti gaminami pagal jų parametrus ir charakteristikas, apibūdinančius statybos dirbinių brėžinius. Armatūros gaminys sudedamas tiksliai prisilaikant armavimo brėžinio. Sudėjus armatūrą ir techniniam prižiūrėtoji patikrinus jos atitikimą projektui turi būti surašomas dengtų darbų aktas.

Betonavimo darbų vykdymo ir atitikties kontrolė:

Betonuojant turi būti tikrinama:

- betono mišinio vienodumas jį vežant ir klojant;
- betono mišinio tolygus pasiskirstymas klojimuose;
- sutankinimo vienodumas, saugant nuo susisluoksniavimo;
- didžiausias aukštis, iš kurio mišinys gali laisvai kristi;
- sluoksnių gylis (storis);
- betonavimo greitis ir mišinio lygis formoje, kad išlaikytų klojiniai;
- trukmė tarp betono sumaišymo ar pristatymo ir betonavimo pradžios;
- specialios priemonės betonuojant, kai oras karštas ar šaltas:
- priemonės betonuojant ekstremaliomis oro sąlygomis;
- konstrukcijų sandūros ir konstrukcijų sandūrų apdorojimas prieš suketėjimą;
- specialios apdailos operacijos (paviršių užbaigimas);
- betonavimo būdas ir išlaikymo trukmė, atsižvelgiant į aplinkos sąlygas ir stiprio didėjimą;
- priemonės mišinio nuostoliams išvengti vibruojant šviežiai paklotą betono mišinį.

Atitikties kontrolė atliekama pagal iš anksto priimtas taisykles, siekiant patikrinti, ar tam tikras gaminių kiekis atitinka standartų ir normų reikalavimus. Jeigu suformuotų bandinių bandymų rezultatai neatitinka atitikties reikalavimų arba jeigu kyla abejonių dėl konstrukcijos stiprio, ilgaamžiškumo, bei patikimumo, atliekami papildomi bandymai, imant bandinius gręžimo būdu iš jau užbaigtos konstrukcijos arba papildomai tiriami neardomaisiais būdais.

Atitikties kontrolė turi būti atliekama sertifikuotos bandymų laboratorijos. Ji patikrina, ar gamykloje (įmonėje) atliekama gamybos kontrolė ir ar gauti kontrolės rezultatai atitinka reikiamas savybes.

Reikalavimai betonavimo darbams ir jų vykdymo ypatumai:

Ruošiant betono mišinius, medžiagos į betonmaišes pilamos nustatyta tvarka. Kad cementas nedulkėtų ir neliptų prie maišytuvo būgno sienelių, pirmiausiai įpilama dalis viso reikalingo vandens, po to kartu su likusiu vandeniu pilami cementas ir užpildai. Betono mišinio maišymo trukmę nustato statybinių medžiagų laboratorija.

Transportuojant betono mišiniai turi nesustingti, nesusisluoksniuoti, neprarasti vienalytiškumo ir projekcinio slankio. Didesniu atstumu mišinys turi būti vežamas automobilineis betonmaišėmis, kuriose jis nuolat maigomas.

Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamos konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienalytė, ką tik paruoštą, betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti. Betono mišinio sluoksnio storis turi būti nedidesnis 1,25 giluminio vibratoriaus darbinės dalies ilgio. Tankinant paviršiniais vibratoriais, neardomųjų konstrukcijų betono sluoksnio storis turi būti nedidesnis kaip 250 mm, o armuotų dviguba armatūra-120mm.

260620/01–SPP -TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0

Po ilgesnės darbo pertraukos toliau betonuoti konstrukcijas galima, kai anksčiau suklotas betonas įgyja nemažesnį kaip 1.5 Mpa gniuždymo stiprumą. Betono mišinį galima tankinti plukimu, vibravimu ir vakuumavimu. Vibravimas tai 0-8 mm slankio betono mišinio pagrindinis tankinimo būdas.

Statybvietėje betono mišiniai gali būti tankinami giluminiais paviršiniais ir išoriniais vibratoriais. Tankinimo trukmė vienoje padėtyje priklauso nuo betono mišinio slankio. Kai tankinama giluminiais vibratoriais, tankinimo trukmė yra 20-25s, kai paviršiniais -25-30s, kai išoriniai - 50-90s. Pradinėje sukloto betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikra temperatūros ir drėgmės režimą. Betonai, periodiškai laistomas, vasarą saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą nuo šalčio.

Vasarą betonas, pagamintas su paprastu portlandcemenčiu, laistomas septynias paras. Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15°C, pirmąsias trys paras dieną betonas laistomas kas 3 h ir vieną kartą naktį, vėliau-ne rečiau kaip trys kartus per parą. Išbetonuotą konstrukciją reikia laistyti tik po 5-10 h. Kai paros oro vidutinė temperatūra yra 3°C ir žemesnė, betono galima nelaistyti.

Klojinių nuėmimo laikas priklauso nuo betono kietėjimo laiko ir konstrukcijos paskirties.

Aplinkos sąlygos monolitiniams gelžbetoniui

Elementas	Klasių žymėjimas	Atsparumas šalčiui	Nelaidumo vandeniui	Betono klasė
Atraminė sienutė	XC4	F100	W6	C30/37

TS-06 Betono trinkelų danga

Biriųjų medžiagų sluoksniai

Biriųjų medžiagų pagrindo sluoksnių rūšys yra šios:

- apsauginiai šalčiui atsparūs sluoksniai;
- žvyro pagrindo sluoksniai;
- skaldos pagrindo sluoksniai

Bendruoju atveju apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti gali būti vartojami šių grupių gruntai arba gamtinių mineralinių medžiagų mišiniai pagal LST 1331:2001:

- žvyras ŽB, ŽP ir ŽG grupių bei jo ir smėlio mišiniai;
- smėlis SB, SG ir SP grupių bei jo ir žvyro mišiniai;
- ŽD, ŽM, SD, SM grupių gruntai, kai jie priskiriami FI jautrio šalčiui klasei. Dalelių, mažesnių kaip 0,063 mm, kiekis turi būti ne didesnis kaip 7 % mišinio masės.

Bendrieji reikalavimai pėsčiųjų takams

Dangos konstrukcija atsižvelgiant į „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19. Pėsčiųjų ir dviračių takų dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų pateiktos 13 lentelėje. Vidaus kelių dangų konstrukcijos gali būti parenkamos pagal 14 lentelėje pateiktas rekomendacijas.

Įrengiant dangos konstrukciją, turi būti pasiektas žemės sankasos viršaus deformacijos modulis $Ev2 \geq 45 \text{ MPa}$.

45 cm šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra pakankamas ir šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio skaičiavimai neatliekami.

Kai numatomas galimas neigiamas vandens poveikis pėsčiųjų ir dviračių tako dangos konstrukcijai, šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis turi būti padidinamas 10 cm.

Įrengiant dangos konstrukciją, turi būti pasiektas žemės sankasos viršaus deformacijos modulis $Ev2 \geq 45 \text{ MPa}$.

Bendrieji reikalavimai apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui (AŠAS)

Apatinį apsauginį šalčiui atsparų pagrindo sluoksnį sudaro vidutiniagrūdis nejautrus šalčiui smėlis, kuris ir sutankintas būtų laidus vandeniui. Pralaidumo vandeniui koeficientas $k \geq 1.5 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$.

Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota ir reikalaujamos granulometrinės sudėties (JT SBR 19). Mažesnių kaip 0,063mm dalelių leistinas kiekis, atsižvelgiant į naudojamo mineralinių medžiagų mišinio jautrį šalčiui, atmosferos poveikiams, taip pat į galimą smulkiųjų dalelių kiekio padidėjimą tankinimo proceso metu, turi būti nustatomas toks, kad būtų pasiekta reikalaujama granulometrinė sudėtis, sutankinimo rodiklio Dpr ir deformacijos modulio $Ev2$ reikalaujamos vertės. Dalelių mažesnių kaip 0,063mm, kiekis turi sudaryti ne daugiau kaip 3% mišinio masės. Smėlio išbandymas vykdomas pagal LST

260620/01–SPP -TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0

1361.1. Prieš pristatant medžiagas į vietą (ar panaudojant esamas – statybos laikotarpiui supiltas) ir prieš pradėdant darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius Inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomosios bei deformacinės savybės, kiek įmanoma, būtų vienodos. Todėl medžiagų mišinys turi būti taip pakraunamas, iškraunamas ir klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis $D_{pr} = 100\%$. Tinkamumo bandymais turi būti nustatytas mineralinių medžiagų drėgnis, kad įrengiant sluoksnį būtų galima pasiekti reikalingą sutankinimo rodiklį. Užbaigtas apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Visi apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio plotai ir dalys su trūkumais turi būti rekonstruoti ir padaryti pagal techninius dokumentus arba Inžinieriaus nurodymus ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas ir kt.).

Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, be paliktų vėžių, įdubų, atliekų arba kitų defektų ir turi būti tikslaus skerspjūvio.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 4,0$ cm. Skersiniai nuolydžiai - daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

Matuojant lygumą, prošvaisos po 3 m ilgio linuote neturi būti didesnės kaip 3,0 cm. Pločiai neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip $\pm 10,0$ cm.

Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis stori neturi būti daugiau kaip 15% mažesnis už projektinį storį. Nė viena atskiroji sluoksnio vertė neturi būti daugiau kaip 5,0cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį. Įrengiant apsauginį šalčiui atsparų sluoksnį būtina vadovautis JT SBR 19 aktualia redakcija

- **Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis** skirtas apsaugoti dangos konstrukciją nuo žalingo šalčio poveikio. Jis įrengiamas iš smėlio SG (pagal LST 1331:2002). **Sluoksnio storis 30 cm**. Filtracijos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $K_{pral} = 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$.

Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota ir reikalingos granulometrinės sudėties (JT SBR 19). Mažesnių kaip 0,063mm dalelių leistinas kiekis, atsižvelgiant į naudojamo mineralinių medžiagų mišinio jautrį šalčiui, atmosferos poveikiams, taip pat į galimą smulkiųjų dalelių kiekio padidėjimą tankinimo proceso metu, turi būti nustatomas toks, kad būtų pasiekta reikalinga granulometrinė sudėtis, sutankinimo rodiklio D_{pr} ir deformacijos modulio E_{v2} reikalingos vertės. Dalelių mažesnių kaip 0,063mm, kiekis turi sudaryti ne daugiau kaip 3% mišinio masės. Smėlio išbandymas vykdomas pagal LST1361.1. Prieš pristatant medžiagas į vietą (ar panaudojant esamas – statybos laikotarpiui supiltas) ir prieš pradėdant darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius Inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomosios bei deformacinės savybės, kiek įmanoma, būtų vienodos. Todėl medžiagų mišinys turi būti taip pakraunamas, iškraunamas ir klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis $D_{pr} = 100\%$. Tinkamumo bandymais turi būti nustatytas mineralinių medžiagų drėgnis, kad įrengiant sluoksnį būtų galima pasiekti reikalingą sutankinimo rodiklį. Užbaigtas apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Visi apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio plotai ir dalys su trūkumais turi būti rekonstruoti ir padaryti pagal techninius dokumentus arba Inžinieriaus nurodymus ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas ir kt.).

Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, be paliktų vėžių, įdubų, atliekų arba kitų defektų ir turi būti tikslaus skerspjūvio.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 4,0$ cm. Skersiniai nuolydžiai - daugiau kaip $\pm 0,5$ %. Matuojant lygumą, prošvaisos po 3 m ilgio linuote neturi būti didesnės kaip 3,0 cm. Pločiai neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip $\pm 10,0$ cm. Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis stori neturi būti daugiau kaip 15% mažesnis už projektinį storį. Nė viena atskiroji sluoksnio vertė neturi būti daugiau kaip 5,0cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį. Įrengiant apsauginį šalčiui atsparų sluoksnį būtina vadovautis JT SBR 19 aktualia redakcija.

- **Skaldos pagrindo sluoksnio storis 15 cm**. Skaldos frakcija – **0/45**. Sutankinus skaldą turi būti pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$. Skaldos pagrindo sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip $\pm 4,0$ cm; skersiniai nuolydžiai – ne daugiau kaip $\pm 0,5\%$, sluoksnio plotis – ne daugiau kaip $\pm 10,0$ cm. Matuojant pagrindo lygumą prošvaisos po 3 m linuote neturi būti didesnės kaip 20 mm.
- Betoninės trinkelės klojamos ant **3 cm** storio sutankinto skaldos atsijų sluoksnio.
- Naudojamos betoninės trinkelės **6 cm** storio. Tarpai užpildomi atsijomis. Betoninės trinkelės turi atitikti LST EN 1338:2003.

260620/01–SPP -TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0

Projektiniai sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Projekte įspėjamiems paviršiams naudojamos betoninės trinkelės (geltonos sp.) su apvaliais kauburėliais, kurie yra skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus, pandusus). Kauburėliai yra 4 – 5 mm aukščio, 20 – 25 mm skersmens, o atstumai tarp centrų yra 60 mm.

Projekte vedimo paviršiams naudojamos betoninės trinkelės (geltonos sp.) su lygiagrečiomis juostelėmis, kurios yra skirti pažymėti krypties pasikeitimus ar judėjimo kryptį. Trinkelės su juostelėmis yra 4 – 5 mm aukščio, 20 – 25 mm pločio ir yra išdėstytos kas 40 – 60 mm.

Įspėjamųjų ir vedimo paviršių dangų spalvos turi būti tikslinamos darbo projekto ar statybos metu, kad būtų kontrastingos pagrindinei takų dangai.



TS-07. Durys

Reikalavimai lauko plieninėms durims:

- durų varčia gaminama iš nerūdijančio plieno;
- durys dažomos RAL 7016 / 9010 milteline danga;
- durų varčios storis – 64 mm;
- skardos storis – 1.0 mm;
- šiluminė varža – $U = 1,4 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ į šildomas patalpas;
- orinio laidžio klasė – 2;
- atsparumas vėjo apkrovai – A1, A2 klasė;
- atsparumas kartotiniam varstymui – 4 klasė;
- mechaninis stipris – 2 klasė;
- garso izoliacija – 37 dB;
- varčia iš storo falco;
- varčios užpildas – mineralinė vata;
- varčios profilis – lygus;
- stakta su mineraliniu vatos užpildu ir termiškai atskirtu slenksčiu;
- stakta blokinė su sandarinimo profiliu iš trijų pusių;
- durys gaminamos su 2-3 dalių ritininiais vyriais (180 mm) arba paslėptais vyriais. Vyriai reguliuojami, trijų padėčių;
- durys gaminamos su plieniniais fiksavimo kaiščiais;
- durų spyna – įlestinė su profiliniu cilindru, durys su praėjimo kontrolė turi papildomą mechaninę spyna su el. užraktu ;
- durų rankena iš nerūdijančio plieno;
- evakuacijos kelyje durys gaminamos LST EN 179 durų rankena;
- durys komplektuojamos su viršutinis durų pritraukėju. Pritraukėjas su slankiuojančiu begėliu.
- Durų slenksnis negali būti aukštesnis nei 20mm (pageidautina įrengti nusileidžiantį slenksį).

TS-08 Veja

Veja įrengiama, sumontavus ir technologiškai užpylus inžinerines komunikacijas, o taip pat įrengus pėsčiųjų takus. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė (daržų ir tręšiama laukų žemė, sumaišyta santykiu 2:1 su durpėmis) tolygiai paskleidžiama 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, paviršius sutankinamas voluojant, o prieš sėjant žolių mišinį lengvai išpurenamas.

- raudonasis eraičinas (festuca Ruba L) - 30% ,
- smilga baltoji (Agrostis Alba) – 10 %,
- miglė paprastoji (Poa Pratesis) 60%.

Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą

260620/01–SPP -TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0

voluojamas, palaistomą.

Visi žole apsėjami paviršiai turi būti deramai suprofiluoti, prisilaikant specifiкуotų profilių ir lygių. Prieš pat apsėjimą paviršiai turi būti aparti, nuo jų pašalinti didesni negu 50 mm maksimalaus matmens akmenys ir kitos daugiau negu 50 mm išsikišusios priemaišos, gulinčios ant paviršiaus arba įsmigusios jame.

Užsėjimas žolės sėklomis turi būti atliekamas esant ramiam orui, tolygiai paskleidžiant sėklas skersine kryptimi, naudojant būdingas rajonui geros kokybės sėklų rūšis po 0,25 kg dešimčiai kvadratinį metrų, esant puriam ir drėgnam dirvožemiui. Po apsėjimo paviršius turi būti apakėjamas arba supurenamas grėbliais. Žole apsėtos teritorijos priimamos kaip praktiškai užbaigtos, kai sudygsa daugiau negu 80% želdinių. Rangovas yra atsakingas už patenkinamą žolės augimą ir priežiūrą iki priėmimo akto pasirašymo.

260620/01–SPP -TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

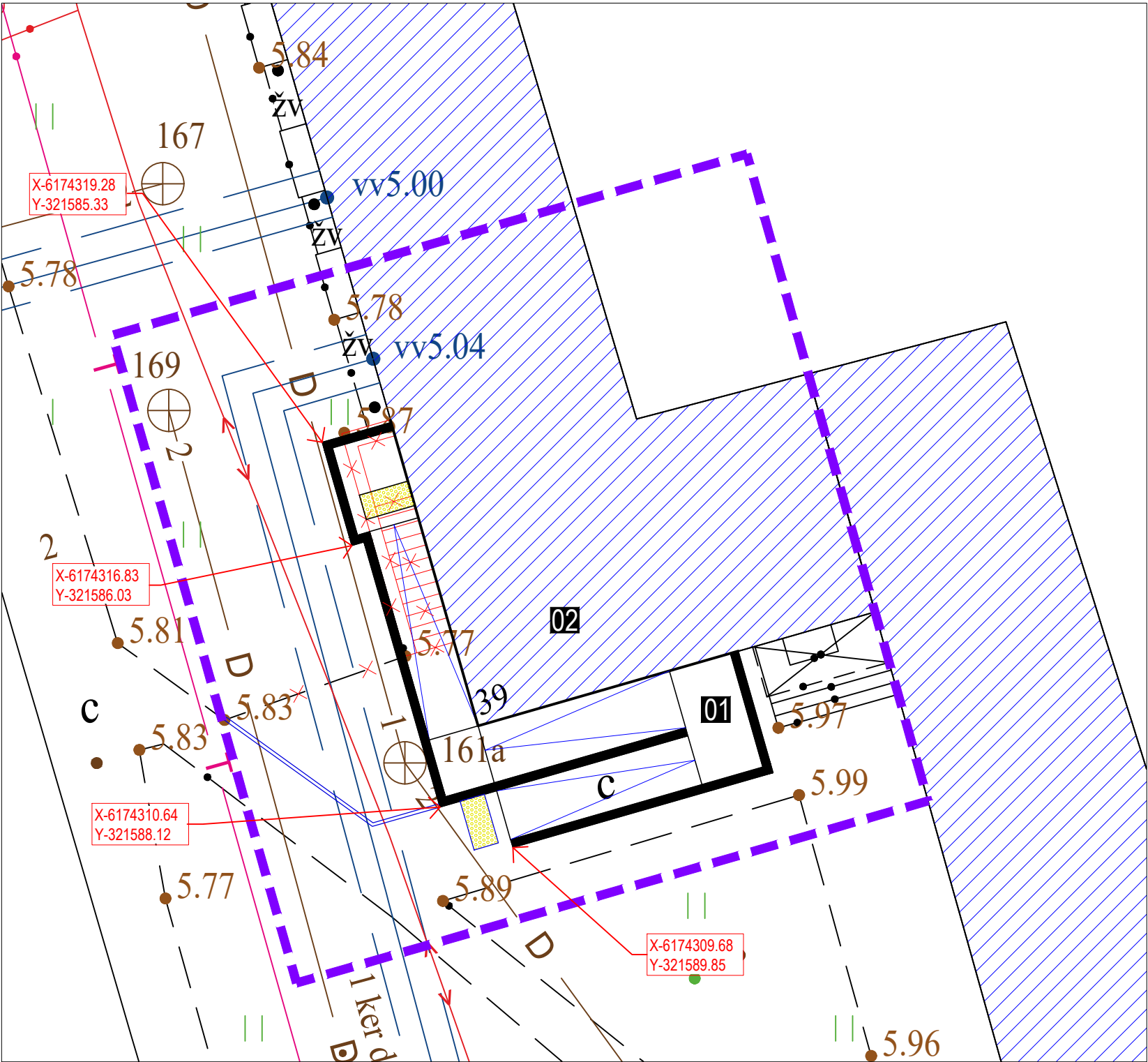
Sąnaudų žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas, techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	GRIOVIMO, ARDYMO DARBAI				
1.1.	Esamų viršutinio betoninių dangų sluoksnio demontavimas ir išvežimas 10km atstumu hvid=6cm (esami pėsčiųjų takai)				
1.2.	Esamų betoninių laiptų ir atraminės sienutės ardymas		m³	9,0	
2.	ŽEMĖS DARBAI				
2.1.	Augalinio sluoksnio nuėmimas iš po projektuojamų dangų (hvid=15cm)		m²	8,0	
2.2.	Augalinio sluoksnio sandėliavimas ir panaudojimas teritorijai aplink projektuojamas dangas vejos atstatymui (hvid=15cm)		m² m³	4,0 0,6	
2.3.	Iškasa iš po projektuojamų dangų ir išvežimas 10km atstumu		m³	16,0	
2.4.	Naujai projektuojamų dangų lovio aukščių planiravimas ir tankinimas		m²	36,0	
3.	ATRAMINĖ SIENUTĖ				
3.1.	Betonas C30/37, XC4+XF3	TS-05	m³	20,0	
3.2.	Armatūra Ø12, B500A	TS-05	m kg	2220 1920	
3.3.	Drenažinės membranos įrengimas		m²	81,0	
4.	DANGOS				
4.1.	Betoninių trinkelų danga - Apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis 30 cm; - Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis 15 cm; - Sutankinto skaldos atsijų sluoksnis 3 cm; - 6 cm storio betoninės trinkelės	TS-06	m²	28,0	
4.2.	Betono trinkelės su įspėjamaisiais paviršiais (60cm pločio, ŽN)	TS-06	m m²	2,4 1,44	
4.3.	Vejos tipo betoniniai bortai 100.20.8; (įrengimas ant betono C16/20 pagr.)	TS-06	m	10,0	Galima panaudoti demontuotus bortus
4.4.	Išardytų esamų dangų perklojimas		m²	27,0	
5.	Gaminiai				
5.1.	Apsauginiai turėklai h=1100mm, 40x40x3mm su D10 užpildu kas 120mm	TS-03 TS-05	m	22,0	
5.2.	Turėklai Pritaikyti ŽN, dvigubo porankio, Ø50x3mm	TS-03 TS-05	m	39,0	
5.3.	Batų valymo grotelės ACO Vario (arba analogas)		Vnt.	1	

0	2026-07	Rangos konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patvirt. dok. Nr.	ARCHIMANIJA www.archimanija.com info@archimanija.com +370 61450539		Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio -panduso, Statybininkų pr.39, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas		
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus	Sąnaudų žiniaraštis		LAIDA
					0
LT	Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras		260620/01–SPP-MZ		LAPAS
					LAPŲ
				1	2

	400x600mm su drenažu				
5.4.	Durys į priedangą, 1000x2050mm	TS-07	Vnt.	1	
6.	Veja	TS-08	m ²	30	
7.	Pastato coklinės dalies (rūsio išorinės sienos) ties projektuojamu pandusu apšiltinimas 50mm EPS70, armavimas, tinkavimas, dažymas		m ²	30	

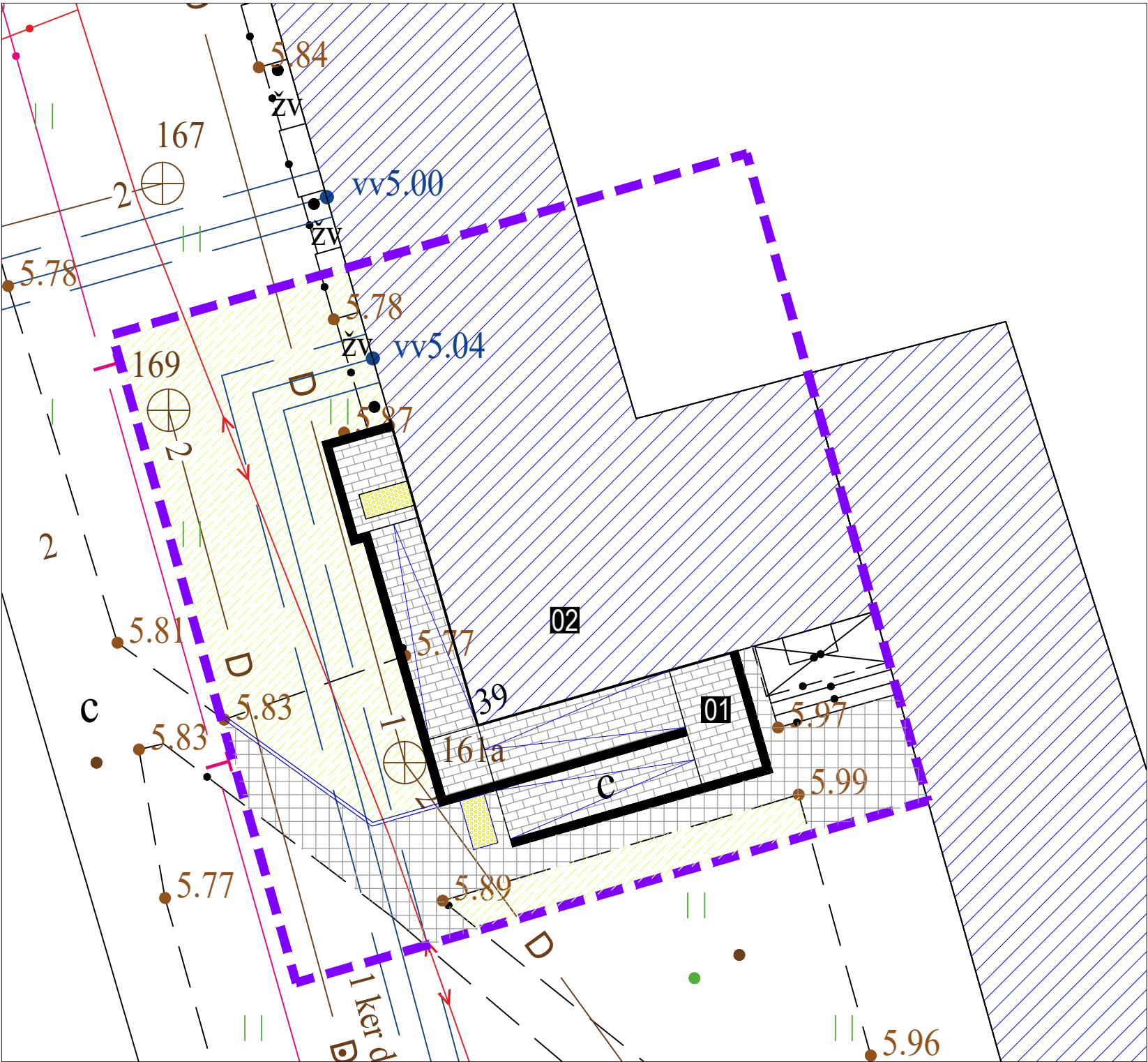
260620/01–SPP-MZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



EKSPLIKACIJA	
01	Kiti inžineriniai statiniai- pandusas
02	Mokykla (Un. Nr.2198-9004-6013)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	Esamas pastatas
	Darbų vykdymo riba
	Akmens masės plytelių danga (esama danga)
	Demontuojami elementai, statinių dalys
	Betoninių trinkelų danga (projektuojama danga)
	Vejos bortai (100.8.20, betoniniai)
	Veja
	ŽN įspėjamas paviršius (geltonos sp. trinkelės, projektuojama)

0	2026-07	Rangos konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIMANIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio - panduso, Statybininkų pr.39, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas	
A1380	SPV,SPDV/Ramūnas Amšiejus		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas	LAIDA
				0
LT	UŽSAKOVAS Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokyimo centras		DOKUMENTO ŽYMUO 260620/01-SPP- SP.B-01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



EKSPLIKACIJA	
01	Kiti inžineriniai statiniai- pandusas
02	Mokykla (Un. Nr.2198-9004-6013)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	Esamas pastatas
	Darbų vykdymo riba
	Akmens masės plytelių danga (esama danga)
	Demontuojami elementai, statinių dalys
	Betoninių trinkelų danga (projektuojama danga)
	Vejos bortai (100.8.20, betoniniai)
	Veja
	ŽN įspėjamasis paviršius (geltonos sp. trinkelės, projektuojama)

0	2026-07	Rangos konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIMANIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio - panduso, Statybininkų pr.39, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas		
A1380	SPV,SPDV/Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Sklypo dalies sutvarkymo planas		0
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokyimo centras	260620/01-SPP- SP.B-02	1	LAPŲ 1

A diagram showing a vertical wall on the left. A horizontal arrow labeled 'B' points from the right towards the wall, representing a force.



1. G/b laiptai šiuurkšciu paviršiumi, slidumo klasė - R10 - R-11.
2. Antikorozinė apsauga: turėklų antikorozinė apsauga turi atitikti atmosferos koroziškumo kategoriją ne žemesnę kaip C3 pagal ISO 12944, patvarumo klasė H (eksploatavimo laikotarpis >15 metų).
3. Visi turėklų metaliniai elementai (statramsčiai, porankiai, užpildai, atraminės plokštelės) turi būti: karštai cinkuoti; arba apsaugoti lygiaverte antikorozine sistema, užtikrinančia C3 H klasę.
4. Tvirtinimo elementai: tvirtinimo elementai (inkarai, veržlės, poveržlės) turi būti: nerūdijančio plieno A4 klasės; arba karštai cinkuoti, užtikrinant suderinamumą su pagrindine konstrukcijos apsauga ir išvengiant galvaninės korozijos.
5. Montavimo reikalavimai: tvirtinimo mazgai turi būti suformuoti taip, kad nesikaupytų vanduo. Montavimo vietos turi būti sandarinamos, apsaugant inkaravimo zoną nuo drėgmės patekimo.
6. Turėklų apkrovos kategorija qk = 0,5 (kN/m²).
7. Atraminės sienutės padą įrengti atsižvelgiant į eamus lauko tinklus.
8. Atstatyti pažeista esamo cokolio termoizoliacija ir hidroizoliacija.

0	2026-07	Rangos konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIMANIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio - panduso, Statybininkų pr.39, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas		
www.archimanija.com		info@archimanija.com	+370 614 50539		
A1380	SPV,SPDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
27125	SPDV	V. Kondraševičius	Naujo panduso planas		0
LT	UŽSAKOVAS Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras		DOKUMENTO ŽYMUO 260620/01-SPP- SA.B-03		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Technical drawing of a stepped foundation cross-section. The drawing shows a foundation with three steps, each with a width of 1200 units. The total width of the foundation is 3000 units. The height of the foundation is 2160 units. The drawing includes dimensions for the width of the foundation (3000, 1400, 200, 1200, 200), the height of the foundation (2160, 1860, 300), and the width of the steps (1100, 1200, 200, 1200). The drawing also shows the elevation of the foundation relative to the ground level (+0,000) and the elevation of the foundation top (+0,200). The drawing includes a hatched area representing the foundation material and a stippled area representing the soil. The drawing is labeled with dimensions and levels.

Technical cross-section drawing of a road structure, likely a drainage ditch or curb. The drawing shows a concrete curb on the left, a sloped concrete base, and a gravel drainage layer. The structure is supported by a concrete foundation.

Dimensions and Elevation:

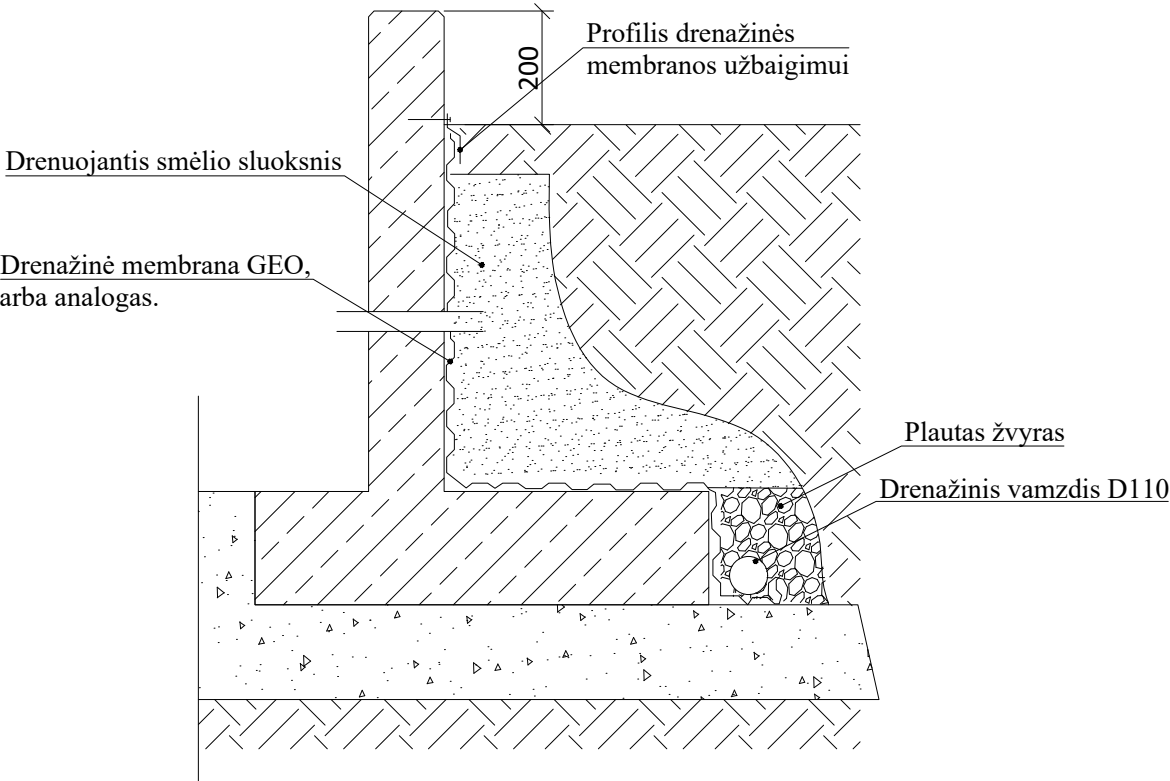
- Left curb height: 1200
- Right curb height: 1000
- Right curb base height: 200
- Top left elevation: ± 0.000
- Top right elevation: ± 0.000
- Base elevation: -0.520
- Top of curb elevation: +0.200
- Slope: 11.1%
- Horizontal dimensions (from left to right): 1400, 4720, 1500, 1200
- Total horizontal dimension: 9220
- Vertical dimension on the right: 1000
- Vertical dimension on the right: 200

Materials and Reinforcement:

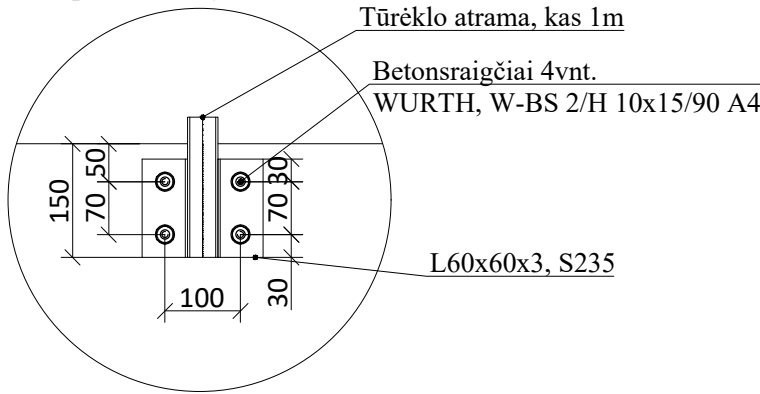
- D10 (pilnaviduriai) - Reinforcement bars
- 40x40x3mm - Mesh
- ≤ 100 - Spacing
- $\varnothing 50 \times 3 \text{ mm}$ - Pipes

0	2026-07	Rangos konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIMANIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio - panduso, Statybininkų pr.39, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas		
www.archimanija.com		info@archimanija.com	+370 614 50539		
A1380	SPV,SPDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
27125	SPDV	V. Kondraševičius	Pjūviai "A-A", "B-B"		0
LT	UŽSAKOVAS Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokyimo centras		DOKUMENTO ŽYMUO 260620/01-SPP- SA.B-04		LAPAS 1
					LAPŲ 1

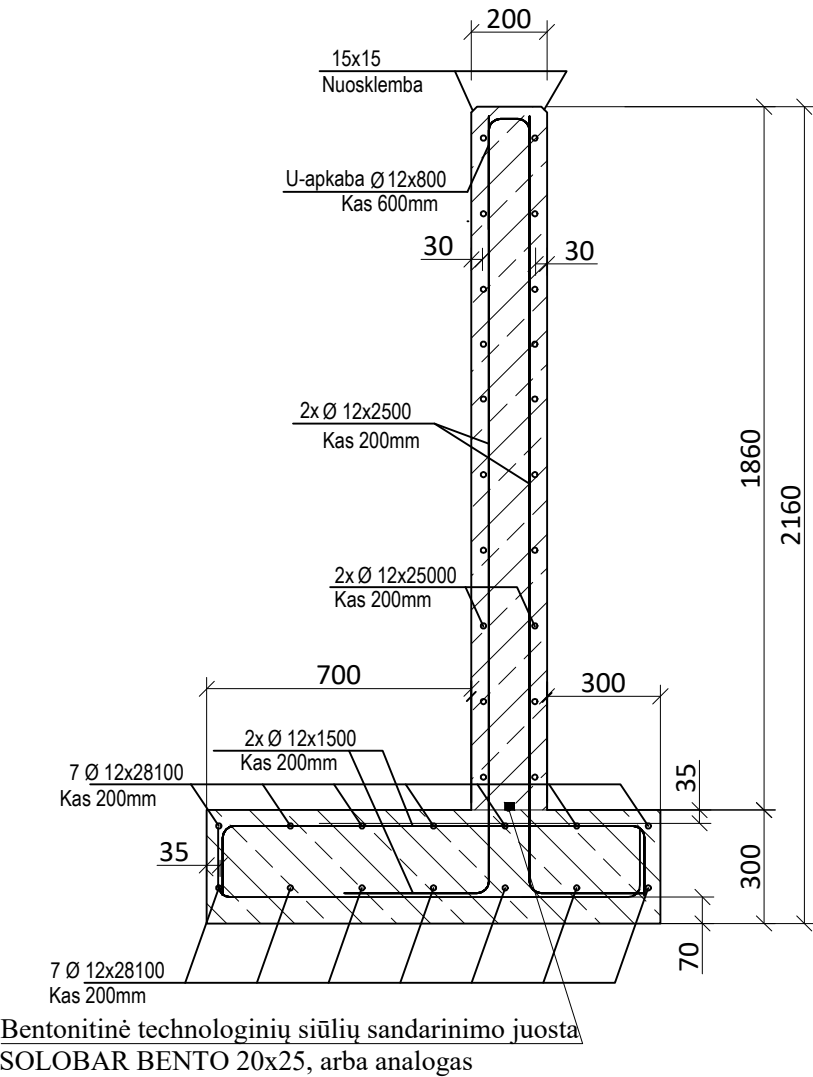
D1 (1:20)
Principinė atraminės sienos įrengimo detalė



D2 (1:10)
Principinė tūrėklų tvirtinimo detalė

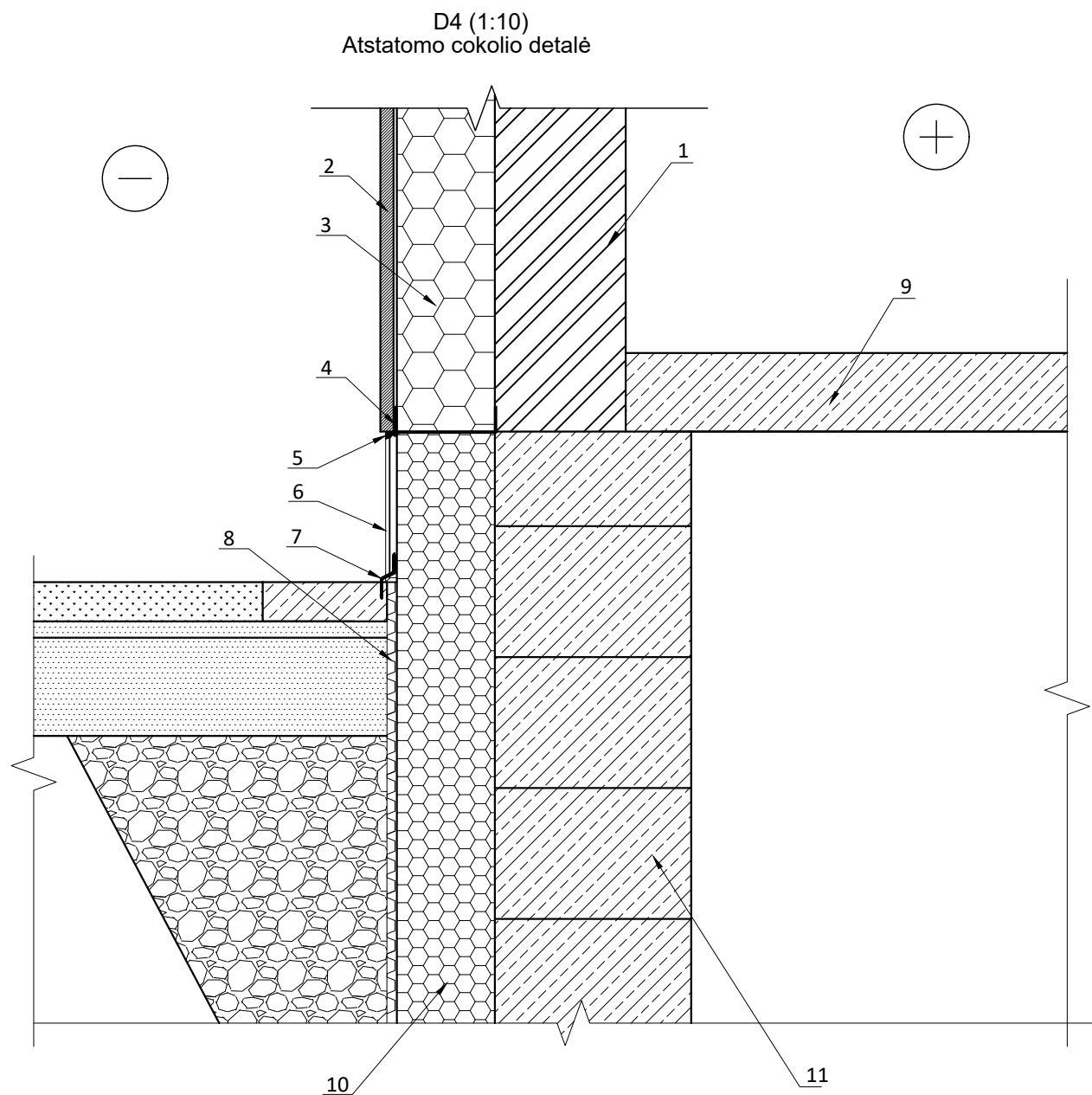


D3 (1:20)
Atraminės sienos armavimas

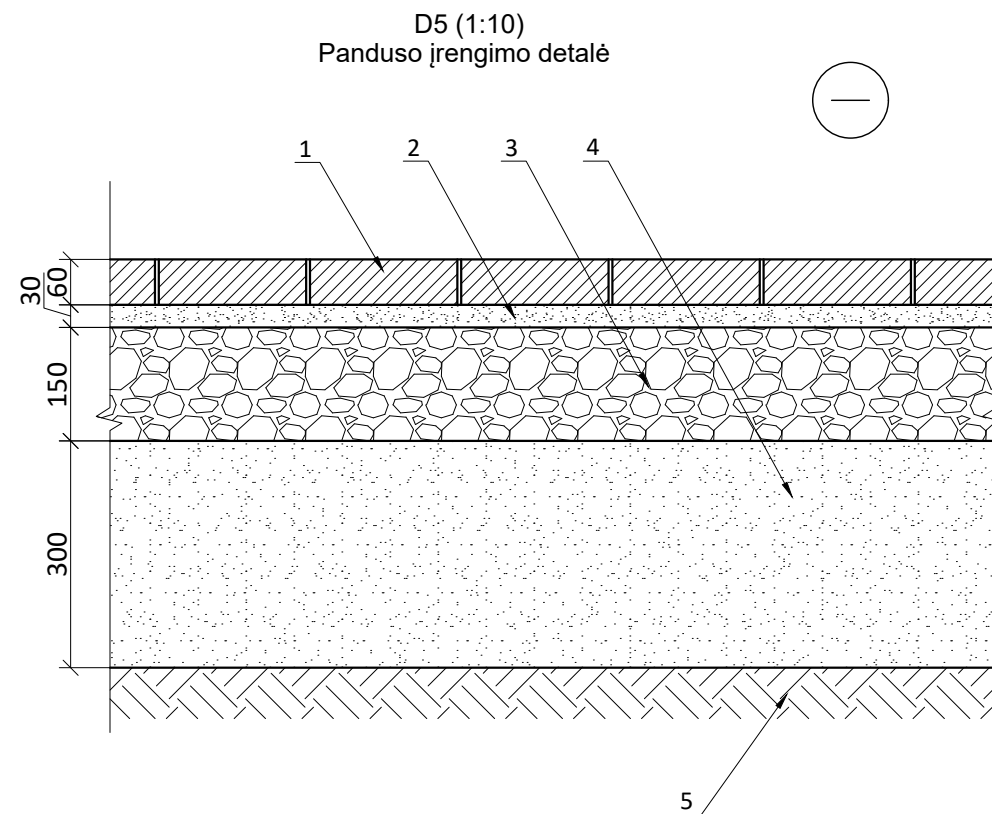


- PASTABOS:
1. Lauko laiptų ir atraminių sienų betono klasė C30/37, XC4+XF3, pagal LST EN 206:2014.
 2. Nenurodytas apsauginis betono sluoksnis 30 mm.
 3. Tranšėjas pamatams, iškastas žiemos metu, reikia apsaugoti nuo peršalimo, pilnai neiškasant grunto arba jį uždengiant apšiltintuoju. Gruntą iškasti iki projektuojamos altitudės prieš pamatų montavimą.
 4. Armatūros fiksavimui klojiniuose naudoti gamyklinius fiksatorius.

				0	2026-07	Rangos konkursui, statybai			
				Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
BETONO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS				KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIMANIJA www.archimanija.com info@archimanija.com +370 614 50539			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Pozicija	Kiekis	Betono klasė	Tūris (m³)					Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio - panduso, Statybininkų pr.39, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas	
AS	1	C30/37	20.0						
Bendras betono kiekis (m³)					20.0	A1380	SPV,SPDV	Ramūnas Amšiejus	
ARMATŪROS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS				27125	SPDV	V. Kondraševičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Tiesi armatūra								Detalės	
									LAIDA
								0	
Diametras	Klasė	Ilgis (m)	kg/viso	LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
12	B500A	2200	1920		Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras			260620/01-SPP- SA.B-05	
Bendras armatūros kiekis (kg)								LAPAS LAPŲ	
								1	1



1	Esama/nauja siena
2	Esama išorės apdaila
3	Eama termo izoliacija
4	Užbaigimo profiliuotis
5	Elastinė mastika
6	Cokolio apdaila (žr. SA dalį)
7	Apsauginis profiliuotis
8	Vėdinimo ir drenavimo membrana
9	Esamos rūšio grindys
10	EPS 100 (arba analogas), d=50mm
11	Esama cokolinė siena



1	Grindinio trinkelės, d=60mm
2	Smėlis, filtracijos koeficientas $k>0,0001$ m/s, d=30mm
3	Nesurištasis mišinys 0/31,5, UF9, OC75, GP, sutankinti $Ev2>100$ MPa d=150mm
4	Smėlis, filtracijos koeficientas $k>0,0001$ m/s, sutankinti $Ev2>80$ MPa d=300mm
5	Sutankintas gruntas, $Ev2>45$ MPa

0	2026-07	Rangos konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIMANIJA www.archimanija.com info@archimanija.com +370 614 50539			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio - panduso, Statybininkų pr.39, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida
A1380	SPV,SPDV	Ramūnas Amšiejus	Detalės	0
27125	SPDV	V. Kondraševičius		
LT	UŽSAKOVAS Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras			DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS
				LAPŲ
			260620/01-SPP- SA.B-06	1 1

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
2026-08-03

1.	Projekto pavadinimas	Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio -panduso, Statybininkų pr.39, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas
2.	Statinio paskirtis ir jo pagrindiniai rodikliai	Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) – Kitos paskirties. Inžinerinio statinio grupė – Kiti inžineriniai statiniai; Projektuojamo statinio užstatymo plotas – iki 40.0 kv.m.
3.	Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002)	Nauja statyba
4.	Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017)	Nesudėtingasis
5.	Statybos lėšų pobūdis	Valstybinės lėšos
6.	Statybos darbų pirkimo būdas	Rangos darbai
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Supaprastintas statybos projektas, laida 0
8.	Užsakovo (statytojo) pateikiami dokumentai projektui rengti: - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; - Pastato kadastrinių matavimų byla; - Topografinis planas.	
9.	Funkciniai, techniniai ir naudojimo (eksplotaciniai) pagrindiniai sprendiniai: - Demontuojami išoriniai esami betoniniai laiptai (iš mokyklos pastato rūšio) ir vietoj jų įrengiamas pandusas, pritaikytas žmonėms su negalia; - Keičiamos vienos išorinės durys (durų plotis turi atitikti žmonėms su negalia keliamus reikalavimus).	
10.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai: netaikomi.	
11.	Nurodymai sprendinių derinimui ir pan.: Projektas tvirtinamas užsakovo (statytojo). <i>(Projekto sprendinių tvirtinimas parašu reiškia, kad projekto sprendiniai atitinka visus užsakovo (statytojo) keltus reikalavimus).</i>	

Statytojas (užsakovas):

Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras
Direktorius
Egidijus Skarbalius

(Parašas)

Projektuotojas:

MB „Archimanija“
Direktorius
Ramūnas Amšiejus

(Parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-18 12:01:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/114853
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1989-11-05
Adresas: Klaipėda, Statybininkų pr. 39

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0802-0959
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0008:374 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 4.6000 ha
Užstatyta teritorija: 2.8955 ha
Kitos žemės plotas: 1.7045 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1440000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-22

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 2198-9004-6013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C3p
Statybos pradžios metai: 1989
Statybos pabaigos metai: 1989
Rekonstravimo pradžios metai: 2008
Rekonstravimo pabaigos metai: 2008
Kap. remonto pradžios metai: 2013
Kap. remonto pabaigos metai: 2015
Papr. remonto pradžios metai: 2013
Papr. remonto pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 7615.29 kv. m
Pagrindinis plotas: 4918.00 kv. m
Tūris: 44785 kub. m
Užstatytas plotas: 5710.00 kv. m
Koordinatė X: 6174386
Koordinatė Y: 321607
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5388000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %
Atkuriamoji vertė: 4256000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-06-15
Vidutinė rinkos vertė: 2400000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-15
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 86.68 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Bendrabutis
Adresas: Klaipėda, Statybininkų pr. 43
Unikalus daikto numeris: 2198-6003-8014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Žymėjimas plane: 1N5p
Statybos pradžios metai: 1989
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 2349.36 kv. m
Naudingas plotas: 2033.25 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1130.40 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 215.02 kv. m
Pagrindinis plotas: 72.23 kv. m
Tūris: 9319 kub. m

Užstatytas plotas: **581.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **85**
Koordinatė X: **6174250.49**
Koordinatė Y: **321608.91**
Vidutinė rinkos vertė: **711000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-12-06**

- 2.4. **Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6091-1346**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-21**
- 2.5. **Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6091-1357**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-21**
- 2.6. **Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6091-1368**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-21**
- 2.7. **Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6091-1379**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-21**
- 2.8. **Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6091-1382**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-21**
- 2.9. **Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6091-1396**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-21**
- 2.10. **Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6091-1402**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-21**
- 2.11. **Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6091-1413**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-21**
- 2.12. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6008-4206**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-15**
- 2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6090-9293**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-21**
- 2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6091-1302**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-21**
- 2.15. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6091-1313**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-21**
- 2.16. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6091-1324**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-21**
- 2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6091-1335**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-21**
- 2.18. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2198-9004-6013, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(Kiemo aikštelė, krepšinio aikštelė, atraminė sienelė)**
Unikalus daikto numeris: **2198-9004-6024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **541000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **136000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-02-24**
Vidutinė rinkos vertė: **50300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-11-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-6003-8014, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 878**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-13**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-9004-6013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1989-07-06 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1990-08-31 Steigėjo įsakymas Nr. 178
1996-05-14 Steigėjo įsakymas Nr. 59-K
1996-05-27 Steigėjo įsakymas Nr. 64-K
1996-06-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 268
2008-10-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-257-(14.7)
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-02**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-571**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-16**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2198-9004-6024, aprašyti p. 2.18.**
Įregistravimo pagrindas: **1989-07-06 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1990-08-31 Steigėjo įsakymas Nr. 178
1996-05-14 Steigėjo įsakymas Nr. 59-K
1996-05-27 Steigėjo įsakymas Nr. 64-K
1996-06-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 268
Įrašas galioja: **Nuo 1997-03-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-223**
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-15**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokyimo centras, a.k. 305616472**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-9004-6013, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 2198-9004-6024, aprašyti p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-05 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 1148**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-12**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešojo įstaiga Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla, a.k. 193180433**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-9004-6013, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 2198-9004-6024, aprašyti p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-20 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-748**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-07**
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **UAB "JPS Ships Supply Service", a.k. 300002666**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-21 Servituto sutartis Nr. M-498**
Plotas: **0.0218 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-27**
- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-17 Servituto sutartis Nr. GB-7815**
Plotas: **0.0035 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-18**
- 6.5. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-17 Servituto sutartis Nr. GB-7815**
Plotas: **0.0035 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-18**
- 6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-17 Servituto sutartis Nr. GB-7815**
Plotas: **0.0035 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-18**

6.7.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-571
[rašas galioja: Nuo 2006-03-16

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokyimo centras, a.k. 305616472
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-03-24 Panaudos sutartis Nr. PN21/2006-012
2023-04-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SUN-21-(14.13.56E.)
Plotas: 4.0993 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-04-25
Terminas: Iki 2089-03-24

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-08-02 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-(14.13.59.)-12
Plotas: 0.5007 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-08-07
Terminas: Nuo 2012-08-02 iki 2099-08-02

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13VJ-664-(14.13.2.)
Plotas: 18083.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.282 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5251 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2075 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.7823 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3035 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: VALDAS MIKALAUSKAS
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6090-9293, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2012-03-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1739
2023-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-04-27

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: VALDAS MIKALAUSKAS
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6091-1396, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6091-1324, aprašyti p. 2.16.

[registravimo pagrindas: 2012-03-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1739
2023-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-04-20

- 10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **VALDAS MIKALAUSKAS**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6091-1368, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6091-1402, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2012-03-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1739
2023-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-04-20
- 10.4. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **VALDAS MIKALAUSKAS**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6091-1357, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6091-1379, aprašyti p. 2.7.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6091-1413, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6091-1302, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6091-1313, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6091-1335, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2012-03-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1739
2023-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-04-20
- 10.5. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **VALDAS MIKALAUSKAS**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6091-1382, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2012-03-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1739
2023-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-04-20
- 10.6. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **VALDAS MIKALAUSKAS**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6091-1346, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2012-03-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1739
2023-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-04-19
- 10.7. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **RAMŪNAS SARAUSKAS**
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-6008-4206, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2499
2022-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-01-25
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VOLDEMARAS ČIUNKA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182
2020-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-11-05
- 10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13VJ-664-(14.13.2.)
[rašas galioja: Nuo 2020-11-05
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geosmart", a.k. 302576916
Daiktas: pastatas Nr. 2198-9004-6013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-349
[rašas galioja: Nuo 2015-07-24
- 10.11. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 2198-9004-6013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
[rašas galioja: Nuo 2015-07-24
- 10.12. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 2198-9004-6013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-03-31 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0051-0856/0
[rašas galioja: Nuo 2015-03-31
Terminas: Nuo 2015-03-30 iki 2025-03-30
- 10.13. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2198-9004-6013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-10-03 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 78/12(1.0)-NR/08
[rašas galioja: Nuo 2011-11-23
- 10.14. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2198-6003-8014, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2006-04-21 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 121/44-GR/06
[rašas galioja: Nuo 2006-05-09
- 10.15. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2198-6003-8014, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2005-07-18 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 32-NR/05
[rašas galioja: Nuo 2005-08-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100092438**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 154 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100122666
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439
[registravimo data: 2021-11-23
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Vidutinio slėgio dujotiekio, Tomo g.2, 2a, 2b, 6, Sukilėlių g., mažo slėgio dujotiekio, Tomo g.6, Sukilėlių g.15, Mėsininkų g., Didžioji Vandens g., Aukštoji g., Klaipėdoje, rekonstravimo projektas Nr. D7A3907025
Duomenų pakeitimo data: 2023-05-18
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-01-12 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio žemės sklype Litorinos g. 1, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr. D7A3208483
Duomenų pakeitimo data: 2023-03-24
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-05 Darbų gamtinių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. KL-22-50
Duomenų pakeitimo data: 2023-03-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 705 kv. m, nuo 2023-05-18
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100116117
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 412 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100355946
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
[registravimo data: 2022-07-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1119 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100113736
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 159 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100112615
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-17
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-11-29 10kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS REKONSTARVIMAS GEDMINŲ IR ŽARDININKŲ GATVIŲ SANKRYŽOS, KLAIPĖDOS MIESTE Nr. E2N31A1538
Duomenų pakeitimo data: 2023-04-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 215 kv. m, nuo 2023-04-11
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100114835
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 209 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100113760
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 215 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100121289
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 96 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

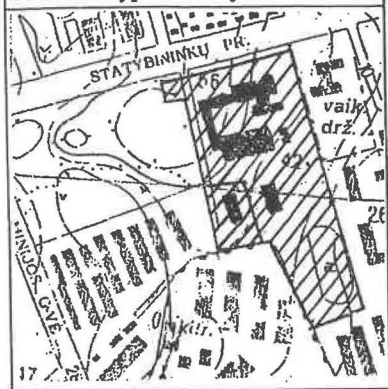
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 46000 m²



1:10000



Kadastro:	vietovė	Klaipėdos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	2	1	0	1

Gatvė, namo Nr.	Statybininkų pr. Nr.39
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Minijos g. Nr.169r	
2-3	Minijos g. Nr.169h	
3-5a	210100080196	
5a-6	210100080227	
6-12	Valstybinė žemė	
12-1	Statybininkų pr.Nr37; Valstyb. žemė	
15-18-15	210100080238	

SERVITUTAI				
pavadinimas	kodas	ind.	pažymėta taškai	
Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	201	2282	7-8-41-42-43-45-46-47-48-49-50-1518-51-52-53-54-55-56-57-58-59-7	

SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS				
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m ²
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	po 2 m.	2075
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	po 1 m.	3035
3	9	Dujotiekių apsaugos zonos	po 2 m.	2820
4	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	po 5 m.	5251
5	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių A.Z.	po 5 m.	17823

Požeminės komunikacijos pažymėtos nuo planšeto:116-A-14,15; 116-C-2,3.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	40043	C	950
				B	4770	C	237

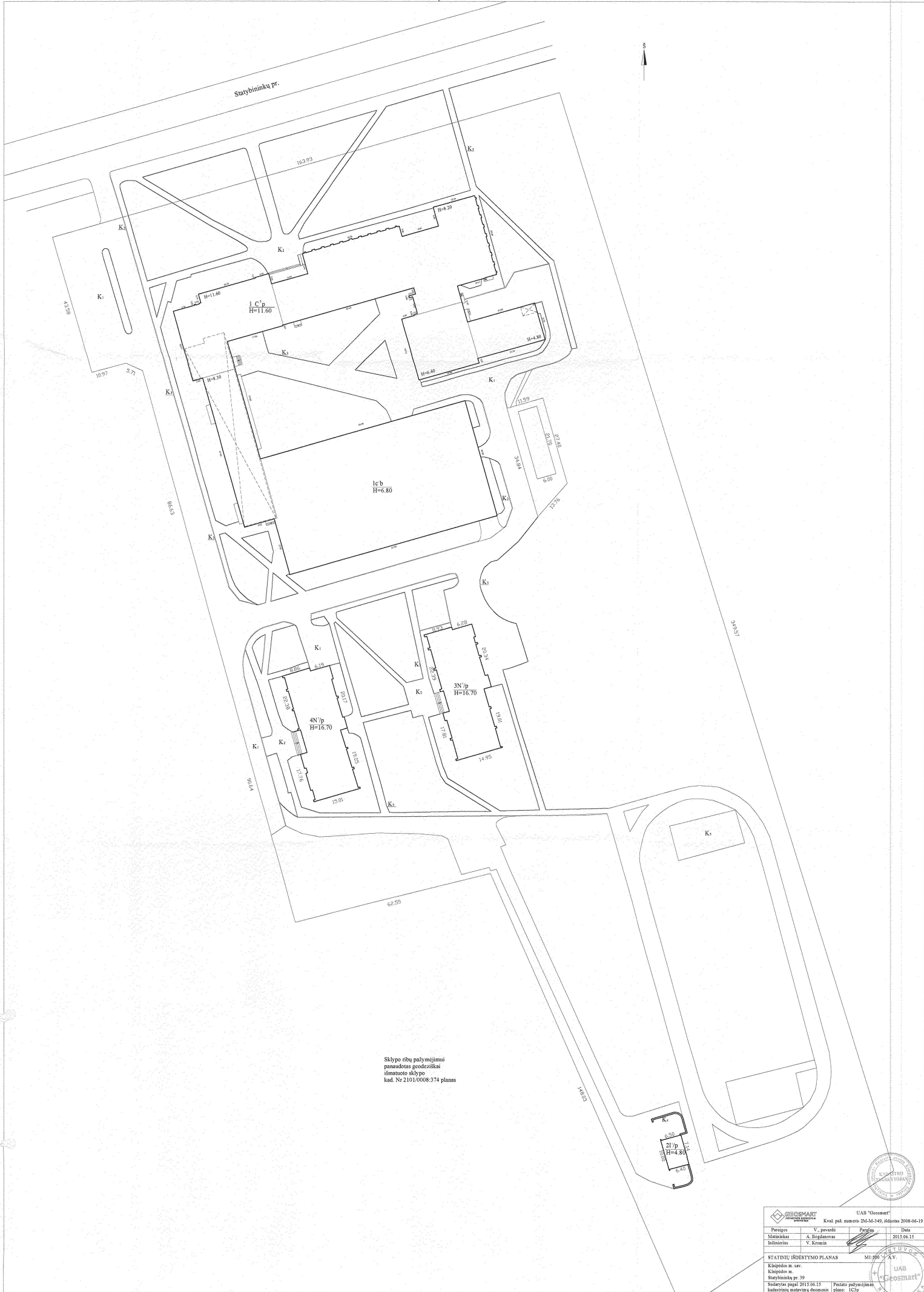
Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005 m. 09 mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla
(vardas, pavardė) (ind.) (pavardė) (data) 2005.12.23

Klaipėdos universitetas B/C

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas R.Jokubaitienė
Suderino: skyriaus vedėjas S.Maciulskis
(pareigos) (pavardė) (vardas, pavardė) (data) A.V.

KORPORACIJA MATININKAI			
Licenzija Nr.33G-180. Išduota 2003 01 20			
pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data
Sk. viršininkas		R.JONIKAS	2005.12.23
Grupės vadovas		G.FIRANTAS	2005.12.23
Vykdytojas		A.JOCYS	2005.12.23

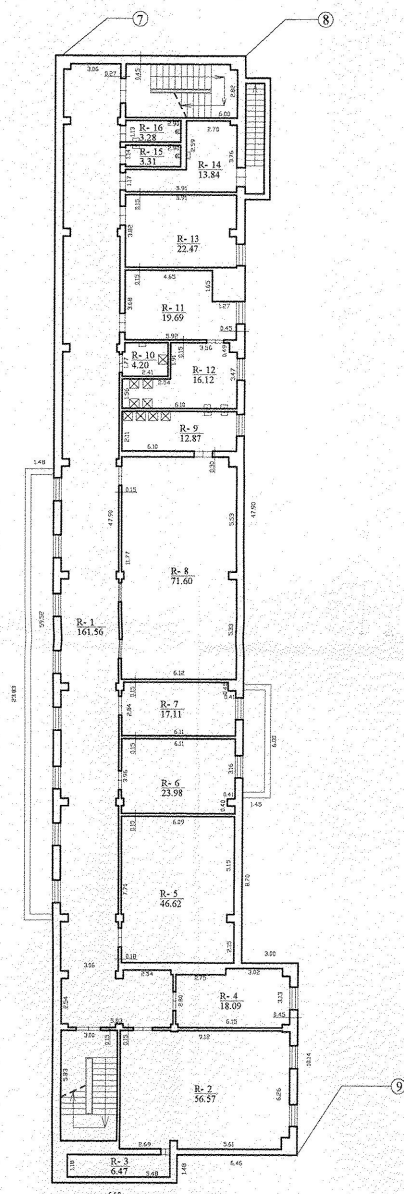
Klaipėdos skyrius
A.V.



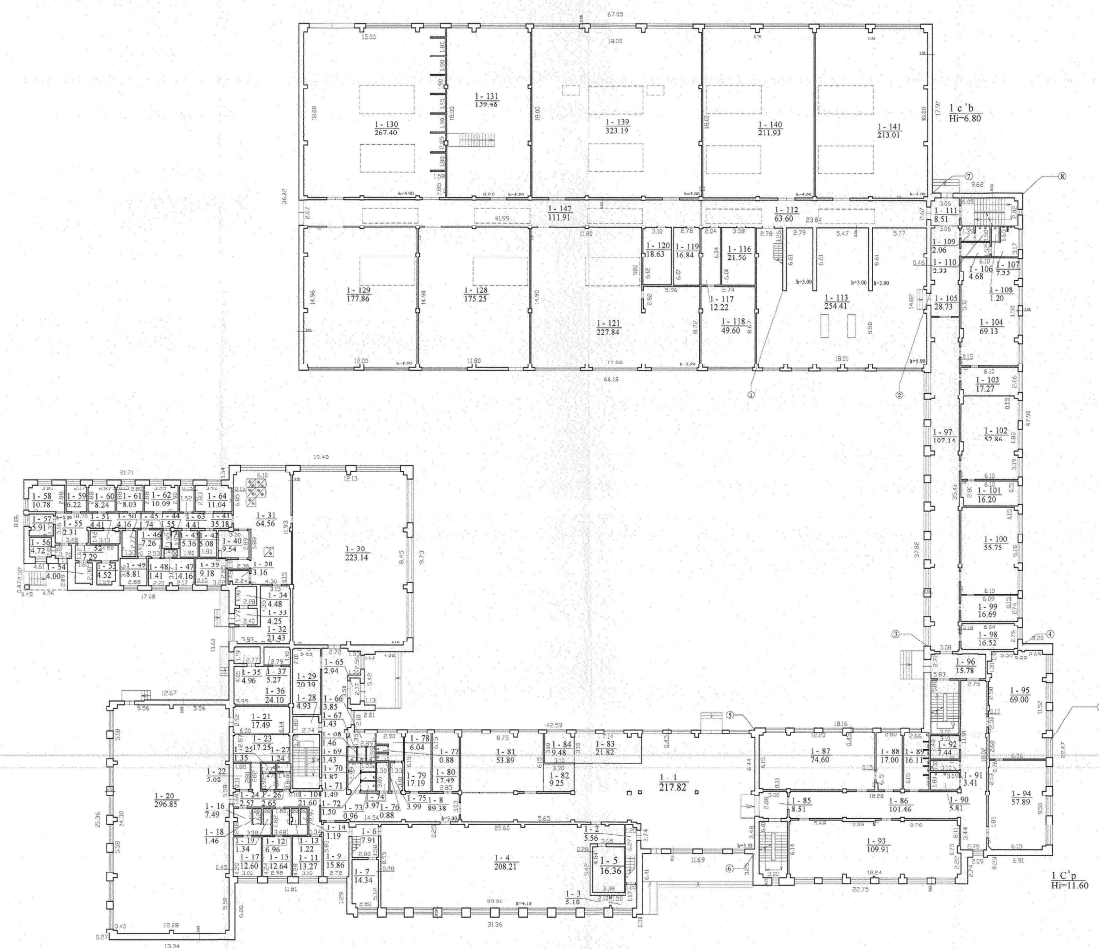
Sklypo ribų pažymėjimai
pamauklos geodeziškai
išmatuoto sklypo
kad. Nr 2101/0008:374 planas

		UAB "Gostininkai" Kval. paž. numeris 2M-M-149, išduota 2008-06-19	
Pavardė	V. pavardė	Pavardė	Data
Mėtininkas	A. Bogdanovas		2015.06.15
Išmatuotojas	V. Kromas		
STATINIŲ ĮŠĖSTYMO PLANAS		M1:900 1/4 V.	
Sklypo ribų m. sav. Kilpėdės m. sav. Statybininkų pr. 39 Sudarytas pagal 2015.06.15 kadastriškos matavimų duomenis		Paveikto paviršiaus planas: 1C3p	

RŪSIO PLANAS



GEOMART UAB "Geosmart"		Kval. paž. numeris 2M-M-349, Išduotas 2008-06-19	
Pareigos	V., pavardė	Pareigos	Data
Matavimas	A. Bogdanovas	Inžinierius	2015.06.15
Inžinierius	V. Kromin		
RŪSIO PLANAS			
Klaipėdos m. sav.			
Klaipėdos m.			
Statybininkų pr. 39			
Sudarytas pagal 2015.06.15 kadastrinius matavimų duomenis		Pastoto pažymėjimas plane: 1C3p	



PAGRINDINIO PASTATO VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. 39

Unikalus Nr. 219890046013

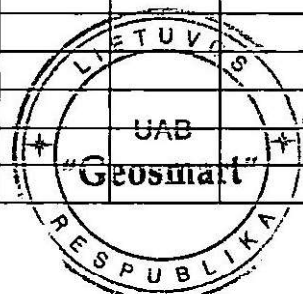
Žymėjimas 1C3p

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2015.06.15

Pavadinimas Mokykla

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas, m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas, m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas, m²	Rūšių (pusrūšių) plotas, m²	Garažų plotas, m²	Pagrindinis plotas, m²	Pagalbinis plotas, m²
							Gyvenamas plotas, m²	Verslo plotas, m²	Pagalbinis naudingas plotas, m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2015.06.15	R	R	1	Koridorius	161,56									161,56
2015.06.15	R	R	2	Techninė patalpa	56,57									56,57
2015.06.15	R	R	3	Techninė patalpa	6,47									6,47
2015.06.15	R	R	4	Vandentiekio įvado patalpa	18,09									18,09
2015.06.15	R	R	5	Vent.kamera	46,62									46,62
2015.06.15	R	R	6	Persirengimo patalpa	23,98									23,98
2015.06.15	R	R	7	Rūkomasis	17,11									17,11
2015.06.15	R	R	8	Persirengimo patalpa	71,60									71,60
2015.06.15	R	R	9	Dušas	12,87									12,87
2015.06.15	R	R	10	Dušas	4,20									4,20
2015.06.15	R	R	11	Persirengimo patalpa	19,69									19,69
2015.06.15	R	R	12	Dušas	16,12									16,12
2015.06.15	R	R	13	Šiluminis mazgas	22,47									22,47
2015.06.15	R	R	14	Valytojos patalpa	13,84									13,84
2015.06.15	R	R	15	Tualetas	3,31									3,31
2015.06.15	R	R	16	Tualetas	3,28									3,28
Iš viso rūsyje (R) (16 patalp.):					497,78									497,78
2015.06.15	1	1	1	Foje	217,82								217,82	
2015.06.15	1	1	2	Koridorius	5,56									5,56
2015.06.15	1	1	3	Koridorius	5,18									5,18



Validity unknown Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė LĖILA AMINAVIČA
Data: 2023-05-02 16:14:13



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2023-05-02 16:14:13

PRIEIGOS RAKTAS: 52-3227734-1190987

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Archimanija"**
Kodas: **305650122**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėda, Minijos g. 11-88**
NTR objekto kodas: **4400-1484-8130:4148**
Įregistravimo data: **2020-10-30**
Versija: **6 (2023-05-02)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

- 5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2020-10-30
- 5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2020-10-30
- 5.2.1. Asmuo: **RAMŪNAS AMŠIEJUS, a.k.**, direktorius
Paskyrimo (išrinkimo) data **2020-10-29**
Registruota: **Nuo 2020-10-30**
Klaipėda, Minijos g. 11-88

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2023-05-02

Įregistruotas: 2023-05-02

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37061450539**
Elektroninio pašto adresas: **architektasramunas@gmail.com**
Internetinės svetainės adresas: **www.archimanija.com**

2023-05-02 16:14:13

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 3 Juridinių asmenų registro
grupės

Registratorė

LEILA AMIROVA

MB „Archimanija“ direktoriaus

**ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGŲ ASMENŲ PASKYRIMO**

2026 m. liepos mėn. 31d. Nr. 1A-26-7/1

Klaipėda

Nuo 2026-07-31 skiriu Ramūną Amšiejų (kvalifikacijos atestato Nr. A1380) „Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio -panduso, Statybininkų pr.39, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas“ (0 laida) statinio projekto vadovu.

Susipažinau ir sutinku:

Ramūnas Amšiejus

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line.

Direktorius

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line.

Ramūnas Amšiejus



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1380

Ramūnas Amšiejus

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai.

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119
2021 m. lapkričio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 184

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Licenzijuotos programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	Microsoft Office Professional 2016 PDF Creator GstarCAD 2024 Professional
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	Statinio architektūros dalis	

Statinio projekto vadovas _____ Ramūnas Amšiejus, kval. Atest. Nr.A1380,
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinanti įstaiga	Derintojo pareigos, vardas, pavardė, data	Pastabos

0	2026-07	Rangos konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patvirt. dok. Nr.	ARCHIMANIJA www.archimanija.com info@archimanija.com +370 61450539			Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio -panduso, Statybininkų pr.39, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas	
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus		Atliktų suderinimų sąrašas	LAIDA
					0
LT	Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras			260620/01–SPP-ASS	LAPAS 1 LAPŲ 1